

Протокол 3/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 40/1
проведенного в форме очно-заочного голосования

«14» 01 2019г.

г. Железногорск

СКРЫТО

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник кварти)

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____
(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«11» 01 2019г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина д. 40/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» 01 2019 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина д. 40/1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «14» 01 2019 г. до 16 час. 00 мин «14» 01 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» 01 2019 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» 01 2019 г., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5944,4 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1145,7 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4828,7 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

77 чел./ 4008,1 кв.м.

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5974,4 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 67,1%

Общее собрание правомочно/не правомочно

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер документа подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании _____

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания Гавриленко Александр Николаевич.

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

3. Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовка), площади кв.м. во 2 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, организацией ООО «Уютный дом» на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием _____ средств на лицевой счет МКД.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

4. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Гавриленко Александр Николаевич.

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Гавриленко Александр Николаевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Гавриленко Александр Николаевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70	91%	1	1%	8	8%

Принято (~~не принято~~) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Гавриленко Александр Николаевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. По второму вопросу: Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	91%	2	3%	5	8%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовка), площади кв.м. во 2 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, организацией ООО «Уютный дом» на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовка), площади кв.м. во 2 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, организацией ООО «Уютный дом» на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовка), площади кв.м. во 2 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, организацией ООО «Уютный дом» на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70	94%	2	3%	5	8%

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовка), площади кв.м. во 2 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, организацией ООО «Уютный дом» на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70	94%	2	3%	5	8%

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО