

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
Курская обл., г. Железногорск, ул. *Ленина*, дом *40* корпус *2*  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«*16*» *10* 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«*16*» *10* 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. *Ленина, 40/2*

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «*16*» *10* 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. *Ленина, 40/2*.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18ч. 00мин. «*16*» *10* 2017г. до 16 час.00 мин «*20*» *10* 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «*16*» *10* 2017г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «*16*» *10* 2017г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

*145* чел./ *5361,4* кв.м.

Площадь МКД *5693,0* кв.м. (расчетная) *94* %

Кворум имеется / не имеется (*неверное вычеркнуть*)

Общее собрание собственников помещений правомочно / *не правомочно*.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.
2. Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27
3. О предоставлении Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
5. Расторжение договоров управления с ООО «НУК».
6. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

7. О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-1» следующему собственнику

**СКРЫТО**

8. Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г.-2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т.е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
156	85 %	13	11 %	6	4 %

Принято (не принято) решение: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

2. По второму вопросу: Утверждение мест хранения решений собственников - по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить места хранения решений собственников - по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Предложили: утвердить места хранения решений собственников - по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152	82 %	18	15 %	5	3 %

Принято (не принято) решение: утвердить места хранения решений собственников - по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

3. По третьему вопросу: О предоставлении Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

который предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152	82 %	18	15 %	5	3 %

Принято (не принято) решение: предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

который предложил утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Предложили: утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152	82 %	18	15 %	5	3 %

Принято (не принято) решение: утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

5. По пятому вопросу: Расторжение договоров управления с ООО «НУК».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

который предложил Расторгнуть договора управления с ООО «НУК».

Предложили: Расторгнуть договора управления с ООО «НУК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152	82 %	18	15 %	5	3 %

Принято (не принято) решение: Расторгнуть договора управления с ООО «НУК».

6. По шестому вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**



Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Предложили: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152	82 %	18	15 %	5	3 %

Принято (не принято) решение: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

7. По седьмому вопросу: О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-1» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

**СКРЫТО  
СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-1» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-1» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152	82 %	18	15 %	5	3 %

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-1» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

8. По восьмому вопросу: Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г.-2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г.-2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Предложили: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г.-2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152	82 %	18	15 %	5	3 %

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

Принято (не принято) решение: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г.-2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления),

**СКРЫТО**

который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
155	85 %	16	13 %	4	2 %

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Приложению по подсчету собственников, принимавших участие в ОСС на 4 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 120 л., в 1 экз.
- 6) Договор управления МКД на 5 л., в 1 экз.
- 7) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1) на 1 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комис

**СКРЫТО**

/

(подпись)

(дата)