

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 42, корпус 3.
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железнодорожск

«7» 05 2018г.

Председатель общего собрания собственников

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«03» 05 2018г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Ленина, 42/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» 05 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Ленина, 42/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «03» 05 2018 г. до 16 час.00 мин «07» 05 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» 05 2018г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» 05 2018 г., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4390,4 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4390,4 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

53 чел./ 2273,3 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 07.05.18г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 57,8%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

СКРЫТО

Лица, приглашенные для

(для ФЛ) специалист по т

СКРЫТО

СКРЫТО

(для ЮЛ) (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8.
2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручая Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.
4. Избрать председателя общего собрания (ФИО) _____
5. Избрать секретаря общего собрания (ФИО) _____
6. Избрать _____ членов _____ счетной _____ комиссии (ФИО) _____
7. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Горводоканал» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» с « » _____ 20 г.
8. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с « » _____ 20 г.
9. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с « » _____ 20 г.
10. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с « » _____ 20 г.
11. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с « » _____ 20 г.
12. Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК - 1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)
13. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: _____
14. Обязать: _____
Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.
15. Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.
16. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО

Предложили: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

3. По третьему вопросу: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику

Предложили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Горводоканал» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» с «01» июня 2018г.

8. По восьмому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» июня 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» июня 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» июня 2018г.

9. По девятому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июня 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июня 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июня 2018г.

10. По десятому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июня 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июня 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июня 2018г.

11. По одиннадцатому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июня 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июня 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июня 2018г.

12. По двенадцатому вопросу: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК - 1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК - 1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Предложили: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК - 1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

13. По тринадцатому вопросу: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику:

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику.

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: **СКРЫТО**

14. По четырнадцатому вопросу: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Предложили: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитан

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** 3, который предложил Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Предложили: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** 3, который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО