

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 42/3.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железнодорожск

«28» марта 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«28» марта 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «28» марта 2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

«28» марта 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
2625,30

Кворум имеется / ~~не имеется.~~ (~~неверное вычеркнуть~~). 59,8%
Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно.~~

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.
3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27).
6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-1» следующему собственнику: **СКРЫТО**

СКРЫТО

8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2625,30 голосов, из них:

«За» - 2381,70

«Против» - 60,6

«Воздержался» - 183,0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 90,7%
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: « Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2625,30 голосов, из них:

«За» - 2381,70

«Против» - 60,6

«Воздержался» - 183,0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 90,7%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

С.К. Пономарева

С.К. Пономарева

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2625,30 голосов, из них:

«За» - 2381,70

«Против» - 60,6

«Воздержался» - 183,0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 90,7%
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2625,30 голосов, из них:

«За» - 2381,70

«Против» - 60,6

«Воздержался» - 183,0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 90,7%
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение своего выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2625,30 голосов, из них:

«За» - 2381,70

«Против» - 60,6

«Воздержался» - 183,0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 90,7%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

С.К. Пономарева С.К. Пономарева

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2625,30 голосов, из них:

«За» - 2381,70

«Против» - 60,6

«Воздержался» - 183,0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 90,71%
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-1» следующему собственнику:

СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2625,30 голосов, из них:

«За» - 2381,70

«Против» - 121,20

«Воздержался» - 122,40

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 90,71%
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2016г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2625,30 голосов, из них:

«За» - 2381,70

«Против» - 121,20

«Воздержался» - 122,40

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 90,71%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

С.К. Пономарева

С.К. Пономарева

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2625,30, голосов, из них:

«За» - 2442,30

«Против» - 69,6

«Воздержался» - 112,4

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято 93%.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

С.К. Пономарева С.К. Пономарева