

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 46.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск

«28» ноября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«07» ноября 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «27» ноября 2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«28» ноября 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1978,8

Кворум имеется / не имеется (~~неверное вычеркнуть~~) 55,13 %

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно (~~неверное вычеркнуть~~).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.
3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).
7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-1» следующему собственнику:

СКРЫТО

8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2016 г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **1978,8** голосов, из них:

«За» - **1978,8**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: *« Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **1978,8** голосов, из них:

«За» - **1978,8**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: *Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, также поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **1978,8** голосов, из них:

«За» - **1978,8**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: *Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **1978,8** голосов, из них:

«За» - **1978,8**

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение своего выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **1978,8** голосов, из них:

«За» - **1978,8**

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **1978,8** голосов, из них:

«За» - **1978,8**

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-1» следующему собственнику: ↓

СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **1978,8** голосов, из них:

«За» - **1978,8**

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2016г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **1978,8** голосов, из них:

«За» - **1978,8**

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.*

ГОЛОСОВАЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **1978,8** голосов, из них:

«За» - **1978,8**

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

—
—
СКРЫТО