

**Протокол №3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 4.  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Железногорск

«13» 12 2016г.

Дата начала голосования:

«08» 12 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «13» 12 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27. ООО «УК-1»,

«13» 12 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

21 чел / 779,6 кв.м

Кворум имеется / ~~не имеется.~~ (неверное вычеркнуть) 52,4 %

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно.~~

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.
3. **Об обязанности** Управляющей компанией ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1439 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
4. **Об обязанности** Управляющей компанией ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 34 руб. 84 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

Инициатор общего собрания

*Лобикова И.И.*

Председатель счетной комиссии

*С.К. Пономарева*

/ С.К. Пономарева

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 21 чел/ 749,6 кв.м, из них:

«За» - 19 чел/ 694,6 кв.м;

«Против» - 1 чел/ 43,7 кв.м;

«Воздержался» - 1 чел/ 41,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 85%.  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** «Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 21 чел/ 749,6 кв.м, из них:

«За» - 19 чел/ 694,6 кв.м;

«Против» - 1 чел/ 43,7 кв.м;

«Воздержался» - 1 чел/ 41,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 85%.  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** «Об обязанности Управляющей компанией ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1439 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 21 чел/ 749,6 кв.м, из них:

«За» - 14 чел/ 465,4 кв.м;

«Против» - 6 чел/ 268,9 кв.м;

«Воздержался» - 1 чел/ 41,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 60%.  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Олеся Ювеева и др.

Председатель счетной комиссии Олеся / С.К. Пономарева

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Об обязанности Управляющей компанией ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 34 руб. 84 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 21 чел/ 749,6 кв.м, из них:

«За» - 2 чел/ 40,0 кв.м;

«Против» - 18 чел/ 698,3 кв.м;

«Воздержался» - 1 чел/ 41,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 21 чел/ 749,6 кв.м, из них:

«За» - 19 чел/ 654,6 кв.м;

«Против» - 1 чел/ 43,4 кв.м;

«Воздержался» - 1 чел/ 41,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 85%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Мельникова Юлия Сергеевна

Председатель счетной комиссии

С.К. Пономарева

/ С.К. Пономарева