

Протокол 11/18

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Мурз, дом 12, корп. 2.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

04 04 2018 г.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«04» 04 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Мурз, 12/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» 04 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Мурз, 12/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «04» 04 2018 г. до 16 час.00 мин «04» 04 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» 04 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» 04 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 2715,5 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2715,5 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

35 чел./ 1509,1 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 04.04.18.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 2715,5 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 53,6 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(для ЮЛ) _____ (наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.
2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.
3. Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

4. Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железнодорожной Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

5. Выбор: Председателя Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника кв. _____.

6. Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО**) который предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33	93%	2	7%	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8.

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** горый предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33	93%	2	7%	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО торый предложил Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	89%	2	7%	1	4%

Принято (не принято) решение: Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу: Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железнодорожной Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО торый предложил Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железнодорожной Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

Предложили: Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железнодорожной Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	82%	3	9%	3	9%

Принято (не принято) решение: Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железнодорожной Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

5. По пятому вопросу: Выбор: Председателя Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника кв. _____, _____.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО торый предложил выбрать Председателя Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника кв. _____, _____.

Предложили: выбрать Председателя Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника кв. _____, _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	35%	14	43%	8	22%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Выбрать Председателя Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника кв. _____, _____

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** оторый предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33	99%	2	7%	0	

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) План работ на 2018г. на 1 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО