

Протокол 5/18

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 14, корпус 4.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск 08 11 2018 г.

Председатель общего собрания собственников:
(собственник кварти
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _

СКРЫТО
СКРЫТО
(Ф.И.О)

Дата начала голосования:
« 07 » 11 2018 г.
Место проведения: г. Железногорск, ул. Мира, 14/4
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась « 07 » 11 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Мира д. 14/4.
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. « 07 » 11 2018 г. до 16 час.00 мин « 08 » 11 2018 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 8 » 11 2018 г. в 16ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов « 8 » 11 2018 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 7590,7 кв.м.,
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна — кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7590,7 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 49 чел./ 4049,4 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 8.11.18г.)
Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 7590,7 кв.м.
Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 53 %
Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) специалист по работе с населением
СКРЫТО **СКРЫТО**
(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-1» посредством привлечения ООО ИТЦ "Диатэк" (ИНН: 463314231557) провести техническое освидетельствование объекта водо-водяного кожухотрубного подогревателя для горячего водоснабжения (бойлера) МКД № 14/4 по ул. Мира, в связи с чем распределить стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 138,89 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. При выявлении непригодности бойлера, по итогам технической диагностики **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-1» заменить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 2117,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. При этом, оплата должна быть произведена в течение 12 месяцев с даты ввода бойлера в эксплуатацию.

5. В случае аварийного выхода из строя бойлера, заактированного комиссионно с участием специалистов УК, специалистов МУП «Гортеплосеть» и собственников МКД №14/4 по ул. Мира, собственники помещений осуществляют дополнительный взнос в размере 2117,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома с рассрочкой платежа на 10 месяцев. Управляющая компания ООО «УК-1» в таком случае осуществляет замену бойлера незамедлительно.

6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	98%	1	1%	1	1%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	98%	1	1%	1	1%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-1» посредством привлечения ООО ИТЦ "Диатэк" (ИНН: 463314231557) провести техническое освидетельствование объекта водо-водяного кожухотрубного подогревателя для горячего водоснабжения (бойлера) МКД № 14/4 по ул. Мира, в связи с чем распределить стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 138,89 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» посредством привлечения ООО ИТЦ "Диатэк" (ИНН: 463314231557) провести техническое освидетельствование объекта водо-водяного кожухотрубного подогревателя для горячего водоснабжения (бойлера) МКД № 14/4 по ул. Мира, в связи с чем распределить стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 138,89 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» посредством привлечения ООО ИТЦ "Диатэк" (ИНН: 463314231557) провести техническое освидетельствование объекта водо-водяного кожухотрубного подогревателя для горячего водоснабжения (бойлера) МКД № 14/4 по ул. Мира, в связи с чем распределить стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 138,89 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	69%	11	15%	14	16%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» посредством привлечения ООО ИТЦ "Диатэк" (ИНН: 463314231557) провести техническое освидетельствование объекта водо-водяного кожухотрубного подогревателя для горячего водоснабжения (бойлера) МКД № 14/4 по ул. Мира, в связи с чем распределить стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 138,89 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. По четвертому вопросу: При выявлении непригодности бойлера, по итогам технической диагностики Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» заменить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 2117,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. При этом, оплата должна быть произведена в течение 12 месяцев с даты ввода бойлера в эксплуатацию.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил При выявлении непригодности бойлера, по итогам технической диагностики Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» заменить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 2117,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. При этом, оплата должна быть произведена в течение 12 месяцев с даты ввода бойлера в эксплуатацию.

Предложили: При выявлении непригодности бойлера, по итогам технической диагностики Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» заменить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 2117,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. При этом, оплата должна быть произведена в течение 12 месяцев с даты ввода бойлера в эксплуатацию.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50	64%	13	17%	16	19%

Принято (не принято) решение: При выявлении непригодности бойлера, по итогам технической диагностики Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» заменить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 2117,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. При этом, оплата должна быть произведена в течение 12 месяцев с даты ввода бойлера в эксплуатацию.

5. По пятому вопросу: В случае аварийного выхода из строя бойлера, заактированного комиссионно с участием специалистов УК, специалистов МУП «Гортеплосеть» и собственников МКД №14/4 по ул. Мира, собственники помещений осуществляют дополнительный взнос в размере 2117,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома с рассрочкой платежа на 10 месяцев. Управляющая компания ООО «УК-1» в таком случае осуществляет замену бойлера незамедлительно.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил В случае аварийного выхода из строя бойлера, заактированного комиссионно с участием специалистов УК, специалистов МУП «Гортеплосеть» и собственников МКД №14/4 по ул. Мира, собственники помещений осуществляют дополнительный взнос в размере 2117,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома с рассрочкой платежа на 10 месяцев. Управляющая компания ООО «УК-1» в таком случае осуществляет замену бойлера незамедлительно.

Предложили: В случае аварийного выхода из строя бойлера, заактированного комиссионно с участием специалистов УК, специалистов МУП «Гортеплосеть» и собственников МКД №14/4 по ул. Мира, собственники помещений осуществляют дополнительный взнос в размере 2117,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома с рассрочкой платежа на 10 месяцев. Управляющая компания ООО «УК-1» в таком случае осуществляет замену бойлера незамедлительно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50	64%	13	17%	16	19%

Принято (не принято) решение: В случае аварийного выхода из строя бойлера, заактированного комиссионно с участием специалистов УК, специалистов МУП «Гортеплосеть» и собственников МКД №14/4 по ул. Мира, собственники помещений осуществляют дополнительный взнос в размере 2117,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома с рассрочкой платежа на 10 месяцев. Управляющая компания ООО «УК-1» в таком случае осуществляет замену бойлера незамедлительно.

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	98%	1	1%	1	1%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложение:

- 4) 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет - на 4 л., 1 в экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО