

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 14, корпус 4.  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«19» 07 2018 г.

**СКРЫТО**  
**СКРЫТО**  
(Ф.И.О)

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_  
(собственник квартир)  
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

Дата начала голосования:  
«17» 07 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Мира 9 14/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» 07 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Мира 9 14/4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «17» 07 2018 г. до 16 час.00 мин «19» 07 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» 07 2018 г. в 16ч. 00 мин.  
Дата и место подсчета голосов «19» 07 2018 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 7590,7 кв.м.,  
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна \_\_\_\_\_ кв.м.,  
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7590,7 кв.м.  
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
78 чел./ 3900,07 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 19.07.18г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 7590,7 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 51,4%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: \_\_\_\_\_

(для ФЛ) специалист по работе с населением

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принятия решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

3. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-1» установить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 2480,52 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Ориентировочный срок: 2018г.

4. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществить ремонт бойлерной и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 1772,80 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Ориентировочный срок: 2019г.

5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	73%	20	27%		

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	73%	20	27%		

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

3. **По третьему вопросу:** Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-1» установить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 2480,52 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ. Ориентировочный срок: 2018г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 2480,52 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ. Ориентировочный срок: 2018г.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 2480,52 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ. Ориентировочный срок: 2018г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4	6%	74	94%		

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 2480,52 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ. Ориентировочный срок: 2018г

**4. По четвертому вопросу:** Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществить ремонт бойлерной и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 1772,80 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ. Ориентировочный срок: 2019г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществить ремонт бойлерной и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 1772,80 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ. Ориентировочный срок: 2019г.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществить ремонт бойлерной и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 1772,80 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ. Ориентировочный срок: 2019г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4	6%	74	94%		

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществить ремонт бойлерной и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 1772,80 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ. Ориентировочный срок: 2019г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

5. По пятому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Предложили: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	73%	20	27%		

Принято (не принято) решение: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет - на 11 л., 1 в экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**