Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г.Железногорск, ул. Мира, дом 14/4.

проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск	*«24» марта 2016 г.*

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

[redacted]

Дата начала голосования:
«01» марта 2016г.
Дата окончания приема решений собственников помещений:
17.00 ч. «23» марта 2016года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
Дата и место подсчета голосов:
307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
«28» марта 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
4047,59

Кворум имеется / ~~не имеется~~.(***неверное вычеркнуть***). 53,32 %

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно.~~

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»:РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.*

2. *Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м^2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м^2 помещения, принадлежащего собственнику.*

3. *Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и. председатель счетной комиссии.*

4. *Утверждаю перечень разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-1» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - на 2016г. (согласно приложению №1).*

5. *Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-1», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с* ***условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.***

6*. Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.*

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получат наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Сове

[redacted]

Инициатор общего собрания _____

Председатель счетной комиссии _____ *С.К. Пономарева*

7. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»:РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 4047,59 голосов, из них:
«За» - 3206,84
«Против» - 455,1
«Воздержался» - 385,65
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по первому вопросу повестки дня принято 79,2%.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: *« Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 4047,59 голосов, из них:
«За» - 3202,93
«Против» - 454,11
«Воздержался» - 390,55
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по второму вопросу повестки дня принято 79,1%.
(принято или не принято)

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: *Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и. председатель счетной комиссии.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 4047,59 голосов, из них:
«За» - 3217,84
«Против» - 499,9
«Воздержался» - 329,85
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято 79,5%.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ [redacted]

Председатель счетной комиссии _____ *С.К. Пономарева*

4.По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение перечня разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-1» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - на 2016г. (согласно приложению №1).*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 4047,59 голосов, из них:
«За» - 3157,14
«Против» - 560,6
«Воздержался» - 329,85
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 78%.
(принято или не принято)

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: *Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-1», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях* ***с условием зачисления всех средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.***

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 4047,59 голосов, из них:
«За» - 3057,34
«Против» - 555,3
«Воздержался» - 434,95
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято 75,5%.
(принято или не принято)

6.По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: *Выбор члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.*

[redacted]

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:
Всего: 4047,59 голосов:
Кворум имеется / ~~не имеется~~ **(неверное вычеркнуть)**
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято 88%.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ [redacted]

Председатель счетной комиссии _____ *С.К. Пономарева*

7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 4047,59 голосов, из них:
«За» - 3422,19
«Против» - 318,2
«Воздержался» - 307,2
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 84,5%.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ СКРЫТО

Председатель счетной комиссии _____ *С.К. Пономарева*