

Протокол № 2/19

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 16, корпус 1.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

27.02 2019г.

**СКРЫТО**

Председатель общего собрания собственников

(собственник кварти

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

26.02 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира, 16/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26.02 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира д.16/1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 26.02 2019г. до 16 час.00 мин 27.02 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.02 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.02 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3780,2 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна \_\_\_\_\_ кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3780,2 кв.м. Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 39 чел./ 2055,8 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 27.02.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 3780,2 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 54,4%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



3 *Согласовываю:*

План работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).

4 *Утверждаю:*

Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единоразового денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

5 Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

6 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**1. По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	98%			1	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

**2. По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	98%			1	2%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

**3. По третьему вопросу:** *Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).*

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил *Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).*

Предложили: *Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37	95%	1	3%	1	2%

Принято (не принято) решение: *Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).*

**4. По четвертому вопросу:** *Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.*

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил *Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.*

Предложили: *Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.*

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37	95%	1	3%	1	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному соответствующим решением Железнодорожной городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

**5. По пятому вопросу:** Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-1» следующему собственнику:

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления ООО «УК-1» следующему собственнику:

СКРЫТО

кв.

СКРЫТО

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-1» следующему собственнику:

СКРЫТО

кв.

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	98%	1	3%	1	2%

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-1» следующему собственнику:

СКРЫТО

кв.

СКРЫТО

**6. По шестому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общими собраниями собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общими собраниями собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общими собраниями собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	98%	1	3%	1	2%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

~~Принято~~ (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., 1 в экз.
- 6) План работ на 2019 год на 1/1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**