

Протокол №2/18

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 18/3.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«06» 04 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: Жидракова Вера Степановна
(собственник квартиры №20 дома №18/3 по ул. Мира)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: Машуев К.В.
(Ф.И.О)

Дата начала голосования:
«06» 04 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Мира, 18/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» 04 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Мира, 18/3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «05» 04 2018 г. до 16 час.00 мин «06» 04 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» 04 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» 04 2018 г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3789,0 кв.м.,
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3789,0 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 39 чел./ 1922,8 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 06.04.18)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 3789,0 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 52,5 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Жидракова Вера Степановна №20
Свидетельство о праве собственности
свидетельство от 04.08.03.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением Будина Ирина Владимировна
Бригина Марина Александровна

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания Жидракова Вера Степановна

Секретарь общего собрания Машуев К.В.

3 Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 1969 руб. 27 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4 Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 37 руб. 42 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Кайрахов В. С., который предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	81%	2	6%	5	13%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Кайрахов В. С., который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	81%	2	6%	5	13%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

У.М. Кайрахов
Мещеряков Мещеряков К.В.

3. По третьему вопросу: Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 1969 руб. 27 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени)**. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Клигунцов В.С., который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 1969 руб. 27 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени)**. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 1969 руб. 27 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени)**. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	43%	16	44%	5	13%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 1969 руб. 27 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени)**. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. По четвертому вопросу: Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 37 руб. 42 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени)**. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Клигунцов В.С., который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 37 руб. 42 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени)**. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 37 руб. 42 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени)**. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		34	80%	5	14%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Мещеряков
Мещеряков К.В.

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 37 руб. 42 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени).** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Колесников В.С., который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	89%	2	6%	5	12%

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет на 2 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., в 1 экз.
- 7) Заявление от собственника МКД на 1 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания Иван Колесников (Ф.И.О.) 06.04.18 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Мельникова К.В. (Ф.И.О.) 06.04.18 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Трунцков Н.В. (Ф.И.О.) 06.04.18 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Ерохина Г.В. (Ф.И.О.) 06.04.18 (подпись) (дата)