

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Октябрьская, дом 38.
проведенного в форме заочного голосования

<i>г. Железногорск</i>	<i>«28» 11</i>	2016 г.
------------------------	----------------	---------

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«28» 11 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. *«20» 11* 2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«28» 11 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1666,5

Кворум имеется / ~~не имеется~~. (*неверное вычеркнуть*). *ЕЗ. 11*

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.
3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-1» следующему собственнику:

СКРЫТО

СКРЫТО

8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1696,5 голосов, из них:

«За» - 1696,5

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по первому вопросу повестки дня принято ОСС
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1696,5 голосов, из них:

«За» - 1696,5

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято ОСС
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручая, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1692,5 голосов, из них:

«За» - 1692,5

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1692,5 голосов, из них:

«За» - 1692,5

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение своего выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1692,5 голосов, из них:

«За» - 1692,5

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1690,5 голосов, из них:

«За» - 1690,5

«Против» - —

«Воздержался» - —

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-1» следующему собственнику: _____

СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1690,5 голосов, из них:

«За» - 1690,5

«Против» - —

«Воздержался» - —

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2016г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1690,5 голосов, из них:

«За» - 1690,5

«Против» - —

«Воздержался» - —

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1050,5, голосов, из них:

«За» - 1050,5

«Против» - _____

«Воздержался» - _____

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято 100%.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО