

Протокол № 121

внеочередного общего собрания собственников помещений

Уч-2

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Детский пер., дом 14, корпус -.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«18» 05 2021г.

Дата начала голосования:

«17» 05 2021г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Детский пер., д. 14

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» 05 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Детский пер., д. 14

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «18» 05 2021 г. до 16 час.00 мин «18» 05 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» 05 2021 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» 05 2021г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4422,20 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4422,20 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 49 чел./ 2384,90 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 18.05.2021г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54 %

Общее собрание правомочно/не правомочно:

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_ **СКРЫТО** \_\_\_\_\_

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_ **СКРЫТО** \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ **СКРЫТО** \_\_\_\_\_

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт 6-и подъездов МКД в течении 2021г. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 77,49 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-2» предоставит собственникам помещений МКД возможность произвести оплату указанного целевого платежа в течении 12 календарных месяцев с даты ОСС, т.е. ежемесячное начисление в течении 12 месяцев составит 6,46 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

3. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
238490	100%	10	0%	0	0%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

**Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт 6-и подъездов МКД в течении 2021г. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 77,49 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-2» предоставит собственникам помещений МКД возможность произвести оплату указанного целевого платежа в течении 12 календарных месяцев с даты ОСС, т.е. ежемесячное начисление в течении 12 месяцев составит 6,46 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

**Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт 6-и подъездов МКД в течении 2021г. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 77,49 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-2» предоставит собственникам помещений МКД возможность произвести оплату указанного целевого платежа в течении 12 календарных месяцев с даты ОСС, т.е. ежемесячное начисление в течении 12 месяцев составит 6,46 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Предложили: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт 6-и подъездов МКД в течении 2021г. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 77,49 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-2» предоставит собственникам помещений МКД возможность произвести оплату указанного целевого платежа в течении 12 календарных месяцев с даты ОСС, т.е. ежемесячное начисление в течении 12 месяцев составит 6,46 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
349,20	15%	1991,4	85%	44,3	2%

Принято (не принято) решение: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт 6-и подъездов МКД в течении 2021г. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 77,49 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-2» предоставит собственникам помещений МКД возможность произвести оплату указанного целевого платежа в течении 12 календарных месяцев с даты ОСС, т.е. ежемесячное начисление в течении 12 месяцев составит 6,46 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

3. По третьему вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2097,70	88%	242,9	10%	74,3	2

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 10 л., в 1 экз.

**СКРЫТО**

Председатель общего собрания

18.05.2021  
(дата)

Секретарь общего собрания

18.05.2021  
(дата)

Члены счетной комиссии:

18.05.2021  
(дата)

Члены счетной комиссии:

18.05.2021  
(дата)

**СКРЫТО**