

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. *Детский пер.*, дом 5 корпус 2
проведенного в форме очного, заочного, очно-заочного голосования
(~~неверное вычеркнуть~~)
г. Железнодорожск «*13*» *09* 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

14 *08* 2017г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. *Детский пер.*, д. *5/2*

Форма проведения общего собрания – очная, заочная, очно-заочная (~~неверное вычеркнуть~~).

Очная часть собрания состоялась « *14* » *08* 2017 года в *14* ч. *00* мин в (во) дворе МКД

(указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. *Детский пер.*, д. *5/2*.

Заочная часть собрания состоялась в период с *14* ч. *00* мин. « *14* » *08* 2017г. до *16* час. *00* мин « *13* » *09* 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « *13* » *09* 2017г. в *16* ч. *00* мин.

Дата и место подсчета голосов « *13* » *09* 2017г., г. Железнодорожск, ул. *Горькихов*, д. *24*.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)

33 чел. / *1455,59* кв.м.

Площадь МКД *2715,9* кв.м. (жилые и нежилые помещения) *53,6* %

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (~~неверное вычеркнуть~~)

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~ (~~неверное вычеркнуть~~).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

3. Делегирование полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
4. Согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).
7. Утверждение формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.
10. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: О выборе председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. №

секретаря, в лице собственника кв. №

счетную комиссию, в лице собственников кв. №

кв. №

Предложили: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв.

секретаря, в лице собственника кв. №

счетную комиссию, в лице собственников кв. №

кв. № 32, Тюмевская А.А.

Проголосовали:

«За»	<u>1455,59</u> м ²	<u>100</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (не принято) решение: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. №

секретаря, в лице собственника кв. №

счетную комиссию, в лице собственников кв. №

кв. №

2. По второму вопросу: О принятии решения об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Предложили: Обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Проголосовали:

«За»	1455,59 м ²	100	%
«Против»	0 м ²		%
«Воздержались»	0 м ²		%

Принято (не принято) решение: Обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

3. По третьему вопросу: О делегировании полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

, о необходимости делегировании полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории. Отбор подрядных организаций и заключение контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять орган местного самоуправления и/или подведомственное ему муниципальное учреждение в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предложили: Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и/или подведомственному ему муниципальному учреждению в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проголосовали:

«За»	1455,59 м ²	100	%
«Против»	0 м ²		%
«Воздержались»	0 м ²		%

Принято (не принято) решение: Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и/или подведомственному ему муниципальному учреждению в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. По четвертому вопросу: О согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Предложили: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Проголосовали:

«За»	1455,59 м ²	100	%
«Против»	0 м ²		%
«Воздержались»	0 м ²		%

Принято (не принято) решение: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

5. По пятому вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО , который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Проголосовали:

«За»	111,39 м ²	97% %
«Против»	0 м ²	%
«Воздержались»	44,2 м ²	3 %

Принято (не принято) решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

6. По шестому вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО , который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Проголосовали:

«За»	0 м ²	%
«Против»	0 м ²	%
«Воздержались»	145,59 м ²	100 %

Принято (не принято) решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

7. По седьмому вопросу: Об утверждении формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО / трудовое , который предложил утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: Утвердить форму участия финансовое / трудовое (финансовое и (или) трудовое)

и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»	<u>44, 2</u> м ²	<u>3</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>1411, 39</u> м ²	<u>97</u> %

Принято (не принято) решение: утвердить форму участия финансовое / трудовое
(финансовое и (или) трудовое)

и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8. По восьмому вопросу: О принятии решения об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

, который предложил определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. №

СКРЫТО

СКРЫТО

Предложили: Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. №

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»	<u>1455, 59</u> м ²	<u>100</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (не принято) решение: Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. №

СКРЫТО

9. По девятому вопросу: О принятии решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы

Предложили: Утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Проголосовали:

«За»	<u>1481, 69</u> м ²	<u>98</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

«Воздержались» 23,9 м² 2 %

Принято (не принято) решение: Утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

10. По десятому вопросу: Об определении места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО который предложил утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»	<u>1455,59</u> м ²	<u>100</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением собрания собственников в многоквартирном доме).
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз. (при наличии)
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., 1 в экз.
- 6) Иные документы или материалы, которые определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке на ___ л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО