

Протокол №2/22

УК-2

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Детский пер., дом 5, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«08» 06 2022 г.

Дата начала голосования:

«08» 06 2022 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Детский пер., д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» 06 2022 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Детский пер. д. 5

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «08» 06 2022 г. до 16 час.00 мин «08» 06 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» 06 2022 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» 06 2022 г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

4672,40 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна \_\_\_\_\_ кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна \_\_\_\_\_ кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 109 чел./ 3556,20 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от \_\_\_\_\_)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 76 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3 Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) –

**СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

4 Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 1,56 кв.м., расположенной на 1 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома № 5 по ул. Детский пер. (согласно Приложения № 1).

5 Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 29, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

6 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3556,20	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3556,20	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу:

Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) - **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) - **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) - **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3556,20	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) - **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

#### 4. По четвертому вопросу:

Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО**, нежилого помещения (кладовой) площадью 1,56 кв.м., расположенной на 1 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома № 5 по ул. Детский пер. (согласно Приложения № 1).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил

Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 1,56 кв.м., расположенной на 1 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома № 5 по ул. Детский пер. (согласно Приложения № 1).

Предложили: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 1,56 кв.м., расположенной на 1 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома № 5 по ул. Детский пер. (согласно Приложения № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3556,20	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО**, нежилого помещения (кладовой) площадью 1,56 кв.м., расположенной на 1 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома № 5 по ул. Детский пер. (согласно Приложения № 1).

#### 5. По пятому вопросу:

Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 29, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил

Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 29, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 29, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3556,20	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 29, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

#### 6. По шестому вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3556,20	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых

собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Схема расположения на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 109 л., в 1 экз.;
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 11) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

30.06.2022  
(дата)

Секретарь общего собрания

30.06.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

30.06.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(дата)

**СКРЫТО**