

Протокол №2/18

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 25 корпус —

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«13» 04 2018 г.

Председатель общего собрания собственников

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: —

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«9» 04 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Димитрова 25

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «9» 04 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Димитрова 25.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «9» 04 2018 г. до 16 час. 00 мин «13» 04 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» 04 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» 04 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 13396,6 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна — кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 13396,6 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

129 чел./ 7083,16 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 13.04.18)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 13396,6 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 52,9%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы по восстановлению панели лифтовой кабины и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ панели лифтовой кабины в 5 подъезде данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 358 руб. 58 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы по восстановлению панели лифтовой кабины и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ панели лифтовой кабины в 5 подъезде данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 6 руб. 58 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
129	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
129	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

3. По третьему вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы по восстановлению панели лифтовой кабины и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных панели лифтовой кабины в 5 подъезде данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 358 руб. 58 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления _____) который предложил обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы по восстановлению панели лифтовой кабины и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных панели лифтовой кабины в 5 подъезде данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 358 руб. 58 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ по восстановлению отделочного слоя кабин лифтов данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 2666 руб. 31 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	6%	121	94%	0	—

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы по восстановлению панели лифтовой кабины и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных панели лифтовой кабины в 5 подъезде данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 358 руб. 58 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. По четвертому вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы по восстановлению панели лифтовой кабины и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных панели лифтовой кабины в 5 подъезде данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 6 руб. 58 коп. с 1 (одного)

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы по восстановлению панели лифтовой кабины и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных панели лифтовой кабины в 5 подъезде данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 6 руб. 58 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы по восстановлению панели лифтовой кабины и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных панели лифтовой кабины в 5 подъезде данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 6 руб. 58 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	—	129	100%	0	—

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы по восстановлению панели лифтовой кабины и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных панели лифтовой кабины в 5 подъезде данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 6 руб. 58 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. По пятому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

Предложили: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
129	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 129 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

(подпись)

(дата)