

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Дружба, дом 1 корпус —
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

05.04.2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сохань Мария Андреевна **КВ. 76**

Дата начала голосования:

03.04.2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Дружба д. 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 03 » 04 2017 года в 17 ч. 00 мин в (во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Дружба д. 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18ч. 00 мин. « 03 » 04 2017г. до 16 час. 00 мин « 05 » 04 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 05 » 04 2017г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 05 » 04 2017г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

80 чел./ 3025,5 кв.м.

Площадь МКД 3622,2 кв.м. (расчетная) 54 %

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (~~неверное вычеркнуть~~)

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Сохань Мария Андреевна кв. 76
равно и передачу н.р. в соб. 02.11.99г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением Сухомежов А.П.
Кацаев А.В.

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

Соха Л.А.

Секретарь общего собрания

С.К. Пономарева

С.К. Пономарева

3. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

4. На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 12,89 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0654 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,3400 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 0,3755 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,0821 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решение от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Суха Л.А., который предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80	100 %	0		0	

Принято (не принято) решение: предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

2. По второму вопросу: Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству m^2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = $1 m^2$ помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Суха Л.А., который предложил Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству m^2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = $1 m^2$ помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству m^2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = $1 m^2$ помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

Суха Л.А.

Секретарь общего собрания

С.К. Пономарева

Суха Л.А.
С.К. Пономарева

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80	100 %	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

3. По третьему вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сорох Л.А., который предложил Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Предложили: Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80	100 %	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

4. По четвертому вопросу: На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 12,89 руб./кв.м.,

- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,

- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,

- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0654 руб./кв.м.,

- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,3400 руб./кв.м.,

- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 0,3755 руб./кв.м.,

- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,0821 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сорох Л.А., который предложил На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 12,89 руб./кв.м.,

- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,

- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,

- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0654 руб./кв.м.,

- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,3400 руб./кв.м.,

- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 0,3755 руб./кв.м.,

- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,0821 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Сорох Л.А.
Сорох Л.А.

Сорох Л.А.
С.К. Пономарева

Предложили: Обязать: На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 12,89 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0654 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,3400 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 0,3755 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,0821 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48	91%	6	9%	1	1%

Принято (не принято) решение: На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 12,89 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0654 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,3400 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 0,3755 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,0821 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сорок А.А., который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80	100%	0		0	

Председатель общего собрания

Александр

Секретарь общего собрания

Сорок А.А.

Сорок А.А.

С.К. Пономарева

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания А. Соколов Соколов А.А. (Ф.И.О.) 05.04.14.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Евдокимов С.Н. (Ф.И.О.) 05.04.14.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: А. Мухомов (Ф.И.О.) 05.04.14.
(подпись) (дата)

В. В. В. (Ф.И.О.) 05.04.14.
(подпись) (дата)