Протокол № 3/49
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Гагарина, дом 17, корпус 1.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

04 06 2019г.

Председатель общего собрания собственников:
(собственник кварти
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО
СКРЫТО

Дата начала голосования:

05 06 2019г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Гагарина, д. 17/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» 06 2019 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Гагарина, д. 17/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «03» 06 2019 г. до 16 час.00 мин «04» 04 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» 06 2019 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» 06 2019 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5808,8 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 156,0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5652,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

85 чел./ 2994,6 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 04.06.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5808,8 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 51,6%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 77,63 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади, принадлежавшего собственнику помещения. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 77,63 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади, принадлежавшего собственнику помещения. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 77,63 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади, принадлежавшего собственнику помещения. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 77,63 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади, принадлежавшего собственнику помещения. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
		65	100%		

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 77,63 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади, принадлежавшего собственнику помещения. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. По четвертому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100%				

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., 1 в экз.

6) Локально-сметный расчет на 4 л., 1 в экз.

7) Акт о проведении ОСС на 1 л., 1 в экз.

8) Акт о результатах ОСС на 1 л., 1 в экз.

9) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников на 1 л., 1 в экз.

10) Заявление собственника(ов) помещения(ий) на 0 л., 1 в экз.

11) Предписание государственных органов на 1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания,

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата)