

Протокол № 2/19

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Татарщина, дом 14, корпус 1.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

25 03 2019г.

Председатель общего собрания собственников: _____

(собственник кварти

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО
СКРЫТО

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

23 03 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Татарщина д. 17/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 03 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Татарщина д. 17/1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 23 03 2019г. до 16 час.00 мин 25 03 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 03 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25 03 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5808,8 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 156 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5652,8 кв.м. Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

62 чел./ 2984,4 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 25.03.19)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5808,8 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 57 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: _____

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3 Согласовываю:

План работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).

4 Утверждаю:

Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железнодорожной городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единоразового денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

5 Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-2» следующему собственнику:

СКРЫТО

6 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 62 | 100% | | | | |

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принимать решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принимать решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принимать решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 62 | 100% | | | | |

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно вложению).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).

Предложили: Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 62 | 100% | | | | |

Принято (не принято) решение: Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).

4. По четвертому вопросу: Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Предложили: Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57 | 92% | 1 | 4% | 3 | 4% |

Принято (не принято) решение: Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном соответствующим решением Железнодорожной городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

5. По пятому вопросу: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-2» следующему собственнику:

СКРЫТО

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предположил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-2» следующему собственнику:

СКРЫТО

СКРЫТО

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-2» следующему собственнику:

СКРЫТО

СКРЫТО

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 61 | 97% | 1 | 3% | | |

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-2» следующему собственнику:

СКРЫТО

СКРЫТО

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общими собраниями собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предположил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общими собраниями собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

СКРЫТО

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общими собраниями собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 62 | 100% | | | | |

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., 1 в экз.
- 6) План работ на 2019 год на 1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: ✓

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

СКРЫТО