

Протокол № 2122 УК-2  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Татарина, дом 17, корпус 1.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«31» 05 2022г.

Дата начала голосования:

«29» 05 2022г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Татарина, д. 17/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» 05 2022г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Татарина, д. 17/1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «29» 05 2022г. до 16 час.00 мин «31» 05 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» 05 2022г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов «31» 05 2022г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5802,90 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 156,00 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5652,90 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62 чел./ 2981,30 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 31.05.2022г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 51 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 84,61 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты



собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2799,20	93%	107,20	4%	74,90	3%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 84,61 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 84,61 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 84,61 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		2818,00	95%	163,30	5%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 84,61 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3. По третьему вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.



СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_, который предложил Утверждать порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2799,20	98%	107,20	4%	24,90	3%

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 6 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

31.05.22  
(дата)

Секретарь общего собрания

31.05.22  
(дата)

Члены счетной комиссии:

31.05.22  
(дата)

Члены счетной комиссии:

(дата)

СКРЫТО