Протокол № 2/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Железногорск	форме очно-заочного голосования
	(R) Of 20192.
	ников: СКРЫТО
Председатель общего собрания собствен	mixed.
Секретарь счетной комиссии общего соб	(собственник кварби рания собственников:
стретира с тетноп компести сощего соо	(Ф.И.О)
Пото мана по поточно	
Дата начала голосования: «ОД» ОУ 2019г.	
Место провеления: Курская обл. г. Желе:	вногорск, ул. Ганарине, д. 3/1
Форма проведения общего собрания – оч	но-заочная.
Очная часть собрания состоялась « »	2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по
адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул	taropiene g y/1
Заочная часть собрания состоялась в пери 2019г.	2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по . 1 очерения в другий в друг
	исьменных решений собственников «В» 2019г. в 16ч.
00 мин.	сыменных решении сооственников («У» 2019г. в 16ч.
	2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
	20171., 1. железногорек, заводекой проезд, зд. в.
Общая площадь жилых и нежилых помег	цений в многоквартирном доме составляет всего: 270, 6 кв.м.,
из них площадь нежилых помещений в м	ногоквартирном доме равна 👂 кв.м
площадь жилых помещений в многоквар	гирном доме равна <u>2404</u> 6 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов соб	оственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади
принадлежащего ему помещения.	
Количество голосов сооственников помен	щений, принявших участие в голосовании
Общая площаль помещений в МУЛ (ресу	прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от <i>р3.09.2019 е</i> етная) составляет всего: кв.м.
Кворум имеется/не имеется (неверное вы	HERMAN COCTABINET BEEFO:KB.M.
Общее собрание правомочно/не правомоч	черкнуть) <u>ю 5, 0</u> 70
Инициатор проведения общего собрания	
типциатор проведения общего собрания	собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер
помещения и реквизиты документа, подтвер	собственников помещений — собственник помещения (Ф.И.О. номер эждающего право собственности на указанное помешение).
помещения и реквизиты документа, подтвер	ждающего право собственности на указанное помешение).
помещения и реквизиты документа, подтвер	собственников помещений — собственник помещения (Ф.И.О. номер экдающего право собственности на указанное помешение).
помещения и реквизиты документа, подтвер	ждающего право собственности на указанное помешение). КРЫТО
помещения и реквизиты документа, подтвер СТ	ждающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помешений:
помещения и реквизиты документа, подтвер СГ Лица, приглашенные для участия в общен (для ФЛ) специалист по работе с населен	ждающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помешений:
помещения и реквизиты документа, подтвер СЕ Лица, приглашенные для участия в общен (для ФЛ) специалист по работе с населен СКРЫТО	жедающего право собственности на указанное помещение). КРЫТО м собрании собственников помещений: СКРЫТО
помещения и реквизиты документа, подтвер СЕ	ждающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помешений:
помещения и реквизиты документа, подтвер СЕ Лица, приглашенные для участия в общем (для ФЛ) специалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты док	жедающего право собственности на указанное помещение). КРЫТО м собрании собственников помещений: СКРЫТО
помещения и реквизиты документа, подтвер СЕ Лица, приглашенные для участия в общет (для ФЛ) специалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты док (для ЮЛ)	жедающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помешений: СКРЫГО мумента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
помещения и реквизиты документа, подтвер СТ	жедающего право собственности на указанное помещение). КРЫТО м собрании собственников помещений: СКРЫТО
помещения и реквизиты документа, подтвер СЕ Лица, приглашенные для участия в общен (для ФЛ) специалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты док (для ЮЛ) (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя)	жедающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помешений: СКРЫГО мумента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
помещения и реквизиты документа, подтвер СКР Лица, приглашенные для участия в общем (для ФЛ) специалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты док (для ЮЛ) ———————————————————————————————————	ждающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помешений: СКРЫГО умента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) ия ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель
помещения и реквизиты документа, подтвер СКР Лица, приглашенные для участия в общем (для ФЛ) специалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты док (для ЮЛ) ———————————————————————————————————	ждающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помешений: СКРБГО умента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) ия ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель чего собрания собственников помещений:
помещения и реквизиты документа, подтвер СКР Пица, приглашенные для участия в общем (для ФЛ) специалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты док (для ЮЛ) ———————————————————————————————————	жедающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помещений: имм СКРЫГО мумента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) ия ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель мето собрания собственников помещений: ний собственников по месту нахождения Государственной жилищной
помещения и реквизиты документа, подтвер СКР Пица, приглашенные для участия в общем (для ФЛ) специалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты док (для ЮЛ) ———————————————————————————————————	ждающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помешений: СКРБГО ммента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) из ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель мего собрания собственников помещений: ний собственников по месту нахождения Государственной жилищной Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
помещения и реквизиты документа, подтвер СКР Лица, приглашенные для участия в общет (для ФЛ) специалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты док (для ЮЛ) (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представител участия). Повестка дня общ 1. Утверждаю места хранения реше инспекции Курской области: 305000, г. Курск, 2. Предоставляю Управляющей компа	ждающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помещений: скрыто умента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) из ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель ний собственников помещений: ний собственников помещений: красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). инии ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома,
помещения и реквизиты документа, подтвер СКР Пица, приглашенные для участия в общем (для ФЛ) спеииалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты докудая ЮЛ) ———————————————————————————————————	жедающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помещений: СКРБГО умента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) из ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель цего собрания собственников помещений: ний собственников по месту нахождения Государственной жилищной
помещения и реквизиты документа, подтвер СКР Лица, приглашенные для участия в общет (для ФЛ) специалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты док (для ЮЛ) (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представител участия). Повестка дня общ 1. Утверждаю места хранения реше инспекции Курской области: 305000, г. Курск, 2. Предоставляю Управляющей компа	ждающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помещений: скрыто умента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) из ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель ний собственников помещений: ний собственников помещений: красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). инии ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома,
помещения и реквизиты документа, подтвер СКР Пица, приглашенные для участия в общет (для ФЛ) специалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты док (для ЮЛ) ———————————————————————————————————	жерающего право собственности на указанное помешение). КРЫТО м собрании собственников помешений: СКРЫТО умента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) из ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель ний собственников помещений: ний собственников по месту нахождения Государственной жилищной Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). ании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, ственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную
помещения и реквизиты документа, подтвер СКР Пица, приглашенные для участия в общем (для ФЛ) спеииалист по работе с населен СКРЫТО (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты док (для ЮЛ) ———————————————————————————————————	ждающего право собственности на указанное помешение). КРБГО м собрании собственников помещений: скрыто умента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) из ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель ний собственников помещений: ний собственников помещений: красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). инии ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома,

Секретарь общего собрания

3 Согласовываю:

План работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).

4 Утверждаю:

Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов — данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается — согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единоразового денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

- 5 Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-2» следующему собственнику:
- Утверждаю порядок уведомления собственников дыма об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.
- 1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождень Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск. Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКГ DITO который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

<u>Предложили</u>: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
38	100%	0		0		

<u>Принято (не принято) решение</u>: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2»право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) UNPDIIU который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2»право принять решения от сооственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

<u>Предложили</u>: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2»право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
38	100 Y.	0		0		

Председатель общего собрания

СКРЫТО

<u>Принято (не принято)</u> решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2»право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

СКРЫТО который предложил Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).

Предложили: Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества

Проголосовали:

«За»		«I	«Против»		цержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0		0	

собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).

<u>Принято (не принято) решение</u>: Согласовывать план работ на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно приложения).

4. По четвертому вопросу: Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов — данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается — согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единоразового денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов — данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается — согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единоразового денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Предложили: Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов — данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается — согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единоразового денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
38	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2019 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единоразового денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

управления	C		000	« <i>YK-2</i> »	следующем	y	собствет
	СКРЫТО				СКРЫ	ITO OTI	/
<u>Слушали</u> : (Ф.	И.О. выступающ	цего, кра	аткое содерж	ание выступления)_			который
предложил П	оручить от лице	а всех со	обственников	в многоквартирного	дома заключи	ть договор	управлени
	следующему соб						
	СКРЫТС)			<i>кв.</i> С]	КРЫТО	
Предполении			cohemeeuuu	ков многоквартирно		Jump Josop	on unnaen
				Roo mnocokoupinupine	ico ooma santin	74mm 00200	OP VIIDUOM
				1 1			1 . 1
	» следующему с	обствен			CI	KDLITO	1 2 1
		обствен			кв. Cl	КРЫТО	
	» следующему с	обствен			кв. Cl	КРЫТО	
C OΩO «УК-2 	» следующему с СКРЫТ	обствен			кв. С	КРЫТО	
с ООО «УК-2 —	» следующему с СКРЫТ	обствен	інику:	Іротив»	NO.	КРЫТО цержались»	
с ООО «УК-2 — Проголосовал	» следующему с СКРЫТ пи:	собствен О	інику:		NO.		
с ООО «УК-2 — Проголосовал Количество	» следующему с СКРЫТ пи: «За» % от числа	еобствен О	нику: ————————————————————————————————————	Іротив» % от числа	«Возд Количество	пержались» % от	числа
	» следующему с СКРЫТ <u>'</u> <u>'</u> <u>'</u> <u>'</u> <u>'</u> <u>'</u> <u>'</u> <u>'</u> <u>'</u> <u>'</u>	еобствен О	никv: 	Іротив»	«Возд	цержались»	числа

СКРЫТО СКРЫТО KB. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных обща собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых

объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках

<u>Слушали</u>: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«3a»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от чис.	

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



<u>Принято (не принято)</u> решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л.,1 в экз.

План работ на 2019 год на / л.,1 в экз.

Инициатор общего собрани

Секретарь общего собраниз

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

