

прлм.

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Гагарина, дом 9, корпус 1.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «08» 08 2018 г.

СКРЫТО

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник квартиры)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

/ / (Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«07» 08 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Гагарина 9/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» 08 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Гагарина 9/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «07» 08 2018 г. до 16 час.00 мин «08» 08 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» 08 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» 08 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 2719,0 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 91,7 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2627,3 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 32 чел./ 1388,1 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 08.08.18г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 51 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О, номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.
2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.
4. Избрать председателя общего собрания (ФИО) _____
5. Избрать секретаря общего собрания (ФИО) _____
6. Избрать _____ членов _____ счетной _____ комиссии (ФИО) _____
7. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Горводоканал» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» с « _____ » _____ 20 ____ г.
8. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с « _____ » _____ 20 ____ г.
9. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с « _____ » _____ 20 ____ г.
10. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров _____ непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с « _____ » _____ 20 ____ г.
11. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с « _____ » _____ 20 ____ г.
12. Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК - 2» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-2» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)
13. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-2» следующему собственнику: _____
14. Обязать:
Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-2») – соответствующим РСО.
15. Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.
16. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** _____ который предложил Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	90 %	3	10 %	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 2» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), _____ который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 2» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 2» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	90 %	3	10 %	0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 2» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

3. По третьему вопросу: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), _____ который предложил Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику

Предложили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	90 %	3	10 %	0	

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	83%	3	10%	2	7%

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Горводоканал» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» с «01» сентября 2018г.

8. По восьмому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» сентября 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» сентября 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» сентября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	83%	3	10%	2	7%

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» сентября 2018г.

9. По девятому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» сентября 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» сентября 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» сентября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	83%	3	10%	2	7%

Председатель общего собрания

/ Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» сентября 2018г.

10. По десятому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» сентября 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** _____ который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» сентября 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» сентября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	83 %	3	10 %	2	7 %

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» сентября 2018г.

11. По одиннадцатому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» сентября 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** _____ который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» сентября 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» сентября 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	83 %	3	10 %	2	7 %

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» сентября 2018г.

12. По двенадцатому вопросу: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК - 1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-2» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** _____ который предложил Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК - 2» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-2» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Предложили: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК - 2» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-2» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87	83%	3	10%	2	7%

Принято (~~не принято~~) решение: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-2» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

13. По тринадцатому вопросу: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-2» следующему собственнику: **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО** который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-2» следующему собственнику: **СКРЫТО**

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-2» следующему собственнику: **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	83%	3	10%	2	7%

Принято (~~не принято~~) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-2» следующему собственнику: **СКРЫТО**

14. По четырнадцатому вопросу: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-2») – соответствующим РСО.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО** который предложил Обязать Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-2») – соответствующим РСО.

Предложили: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-2») – соответствующим РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	83%	3	10%	2	7%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-2») – соответствующим РСО.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Предложили: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	83%	3	10%	2	7%

Принято (~~не принято~~) решение: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	86%	3	10%	1	4%

Принято (~~не принято~~) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

1 Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО