

Протокол № 1/20

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Тайгара, дом 2, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

22 09 2020г.

Дата начала голосования:

20 09 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Тайгара д.2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20 09 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Тайгара д.2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 20 09 2020г. до 16 час.00 мин 22 09 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 09 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 22 09 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

5413,9 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 232,9 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5481,0 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64 чел./ 3114,2 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 22.09.2020)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54,5 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3114,2	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3099,1	98%	0		43,1	2%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3. По третьему вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3442	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 4 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 4 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

СКРЫТО

./О.) 22.09.2022
(дата)

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

./) 22.09.2022
(дата)

Члены счетной комиссии:

1.О.) 22.09.2022
(дата)

Члены счетной комиссии:

1.О.) 22.09.2022
(дата)