

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, дом 70.  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «18» 01 2018г.

Председатель общего собрания собственников  
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

**СКРЫТО**  
**СКРЫТО**

Дата начала голосования:  
«16» 01 2018г.  
Место проведения: г. Железногорск, ул. Курская д.70  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась «16» 01 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место)  
по адресу: г. Железногорск, ул. Курская д.70  
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «16» 01 2018 г. до 16 час.00 мин «18»  
01 2018 г.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» 01 2018г. в 16ч. 00 мин.  
Дата и место подсчета голосов «18» 01 2018г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3914,2 кв.м.,  
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1312,6 кв.м.,  
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2601,6 кв.м.  
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади  
принадлежащего ему помещения.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
32 чел./ 2835,45 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 18.01.18г.)  
Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 3914,2 кв.м.  
Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 42,4 %  
Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер  
помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Утверждаю места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
- 2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решений от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



3. **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 3443 руб. 44 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 48 руб. 38 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. **Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.**

**1. По первому вопросу:** Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**2. По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решений от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решений от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решений от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решений от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



**3. По третьему вопросу:** Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 3443 руб. 44 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 3443 руб. 44 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 3443 руб. 44 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	—	32	100%	—	—

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 3443 руб. 44 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**4. По четвертому вопросу:** Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 48 руб. 38 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 48 руб. 38 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 48 руб. 38 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	—	32	100%	0	—

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 48 руб. 38 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 5) Заявление собственника на 0 л., в 1 экз.
- 6) Локальный сметный расчет на 4 л., в 1 экз.
- 7) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

Члены счетной комиссии

# СКРЫТО