

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, дом 70.**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Железногорск

«19» 12 2016г.

Дата начала голосования:

«30» 11 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «19» 12 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27. ООО «УК «Жилищник»,

«19» 12 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

30 чел / 2778,3 кв.м

Кворум имеется / ~~не имеется~~. (неверное вычеркнуть) 71,8 %

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения действующей Управляющей компании: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Предоставляю действующей Управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.
3. **Об обязанности** действующей Управляющей компанией произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома за счет средств собственников **в размере – 3329 руб. 34 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
4. **Об обязанности** действующей Управляющей компанией произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников **в размере – 47 руб. 32 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Инициатор общего собрания

*Л. М.*

*Тюкарева Л.В.*

Председатель счетной комиссии

*С.К. Пономарева*

/ С.К. Пономарева

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения действующей Управляющей компании: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 30 чел/448,3 кв.м, из них:

«За» - 28 чел/655,7 кв.м;

«Против» - 2 чел/122,6 кв.м;

«Воздержался» - — чел/— кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 95%  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** «Предоставляю действующей Управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 30 чел/448,3 кв.м, из них:

«За» - 28 чел/655,7 кв.м;

«Против» - 2 чел/122,6 кв.м;

«Воздержался» - — чел/— кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 95%  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** «Об обязанности действующей Управляющей компанией произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет средств собственников в размере – 3329 руб. 34 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 30 чел/448,3 кв.м, из них:

«За» - 4 чел/202,0 кв.м;

«Против» - 24 чел/2482,6 кв.м;

«Воздержался» - 2 чел/93,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Л. Тил Тюкарева Л.В.

Председатель счетной комиссии

Соболев / С.К. Пономарева

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Об обязанности действующей Управляющей компанией произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома за счет средств собственников **в размере – 47 руб. 32 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 30 чел/2448,3 кв.м, из них:

«За» - — чел/— кв.м;

«Против» - 28 чел/2684,6 кв.м;

«Воздержался» - 2 чел/93,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 30 чел/2448,3 кв.м, из них:

«За» - 28 чел/2653,7 кв.м;

«Против» - 2 чел/122,6 кв.м;

«Воздержался» - — чел/— кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 95%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Л. Жукова

Тюкарева Л.В.

Председатель счетной комиссии

С.К. Пономарева

/ С.К. Пономарева