

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 29 корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«11» 07 2018г.

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник кварт
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«10» 07 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина 29/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 07 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина 29/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «10» 07 2018 г. до 16 час.00 мин «11» 07 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» 07 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» 07 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5441,9 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 286,7 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5455,2 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

644 чел./ 3036,1 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 11.07.18г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5441,9 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 52,9 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для Ф.Д. специалист по работе с населением)

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-2» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Ленина, д. 29/1 стоимостью 35741,9 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников **в размере – 308 руб. 12 коп. за 1 (одну) квартиру.** Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	82%			12	18%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	82%			12	18%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. **По третьему вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Ленина, д. 29/1 стоимостью 35741,9 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 308 руб. 12 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ

Слушали: _____ (Ф.И.О. _____ выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** _____, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Ленина, д. 29/1 стоимостью 35741,9 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 308 руб. 12 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Ленина, д. 29/1 стоимостью 35741,9 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 308 руб. 12 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	44%	3	5%	12	18%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Ленина, д. 29/1 стоимостью 35741,9 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 308 руб. 12 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ

4. **По четвертому вопросу:** Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. _____ выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** _____, который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	82%			12	18%

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: _____

Члены счетной комиссии: _____

СКРЫТО