УК-2

Протокол № 123
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, *дом* 41, *корпус* –.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «25» 04 2023 г.

Дата начала голосования:
«23» 04 2023г.
Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 41
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «23» 04 2023г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД *(указать место)* по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 41
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «23» 04 2023г. до 16 час.00 мин «25» 04 2023г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» 04 2023г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Дата и место подсчета голосов «25» 04 2023г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 12047,06 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 88,00 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 11959,06 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 120 чел./ 6875,80 кв.м.
Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 25.04.2023г.)
Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 57 %
Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток с рассрочкой выполнения работ по 2 подъезда в год (1,2 подъезды на 2023г., 3,5,6 подъезды на 2024г.) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).
В связи с нестабильностью цен в 2023г. – ранее утвержденная смета может быть увеличена, после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

3. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу**: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6875,80	100 %	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу**:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток с рассрочкой выполнения работ по 2 подъезда в год (1,2 подъезды на 2023г., 3,5,6 подъезды на 2024г.) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

В связи с нестабильностью цен в 2023г. – ранее утвержденная смета может быть увеличена, после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток с рассрочкой выполнения работ по 2 подъезда в год (1,2 подъезды на 2023г., 3,5,6 подъезды на 2024г.) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

В связи с нестабильностью цен в 2023г. – ранее утвержденная смета может быть увеличена, после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток с рассрочкой выполнения работ по 2 подъезда в год (1,2 подъезды на 2023г., 3,5,6 подъезды на 2024г.) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

В связи с нестабильностью цен в 2023г. – ранее утвержденная смета может быть увеличена, после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6875,80	100 %	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» осуществить ремонт лестничных клеток с рассрочкой выполнения работ по 2 подъезда в год (1,2 подъезды на 2023г., 3,5,6 подъезды на 2024г.) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

В связи с нестабильностью цен в 2023г. – ранее утвержденная смета может быть увеличена, после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

3. **По третьему вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6875,80	100 %	0		0	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;
8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 120 л.,1 в экз.;
9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
10) Иные документы на 5 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собра 25.04.2023 (дата)

СКРЫТО

Секретарь общего собрания 25.04.2023 (дата)

Члены счетной комиссии: 25.04.2023 (дата)

Члены счетной комиссии: 25.04.2023 (дата)