

УК-2  
Протокол №121

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Лесная, дом 43, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

09 06 2021г.

Дата начала голосования:

07 06 2021г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Лесная, д. 43

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 06 2021г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Лесная, д. 43

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 07 06 2021г. до 16 час.00 мин 09 06 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09 06 2021г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 09 06 2021г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 13164,7 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 18,4 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 13134,3 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 132 чел./ 7109,70 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 09.06.2021г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-2», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести работы по монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 31,05 руб. за 1 (один) квадратный метр. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

В связи с нестабильностью цен на металлы в 2021г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ не больше чем на 10%.

4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
696,10	98%	59,8	1%	88,8	1%	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-2», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** ? который предложил

Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-2», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-2», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
7005,6	98%	59,8	1%	44,3	1%	

Принято (не принято) решение: Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-2», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу:

Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести работы по монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 31,05 руб. за 1 (один) квадратный метр. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

В связи с нестабильностью цен на металлы в 2021г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ не больше чем на 10%.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести работы по монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 31,05 руб. за 1 (один) квадратный метр. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

В связи с нестабильностью цен на металлы в 2021г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ не больше чем на 10%.

Предложили: Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести работы по монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 31,05 руб. за 1 (один) квадратный метр. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

В связи с нестабильностью цен на металлы в 2021г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ не больше чем на 10%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4593,20	65%	925,9	13%	1590,6	22%

Принято (не принято) решение: Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести работы по монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 31,05 руб. за 1 (один) квадратный метр. Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

В связи с нестабильностью цен на металлы в 2021г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ не больше чем на 10%.

#### 4. По четвертому вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7005,60	98%	59,2	1%	44,3	1%

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

#### Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 4 л., в 1 экз.;

7) Реестр присутствующих лиц на 6 л., в 1 экз.;

8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 137 л., 1 в экз.;

9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

10) Иные документы на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собр

09.06.2021г  
(дата)

Секретарь общего собрания

09.06.2021г  
(дата)

Члены счетной комиссии:

09.06.2021г  
(дата)

Члены счетной комиссии:

09.06.2021г  
(дата)

СКРЫТО