

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 49
проведенного в форме очно-заочного голосования**

«18» 01 2018г.

г. Железнодорожск

СКРЫТО

Председатель общего собрания собственников: _____

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____ **СКРЫТО** (Ф.И.О.) _____

Дата начала голосования:

«18» 01 2018г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 49

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» 01 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 49

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «18» 01 2018 г. до 16 час. 00 мин «18» 02 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» 02 2018г. в 16ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «18» 02 2018г., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4048,8 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 49,9 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3968,9 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

59 чел./ 2746,4 кв.м.

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 4048,8 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 67,8 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещи _____ **СКРЫТО** _____

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Капрызину Светлану Анатольевну. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).
2. Утверждение места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27.
3. Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовой), площади 4,97 кв.м. на 5 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома, собственником жилого помещения № 28 Капрызиной С.А. (инициатор ОСС).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

4. Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 28, собственникам, которые единолично используют общее имущество в своих целях.
5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Капрызину Светлану Анатольевну. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Капрызину Светлану Анатольевну. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Капрызину Светлану Анатольевну. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 59 | 100% | 0 | — | 0 | — |

Принято (не принято) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Капрызину Светлану Анатольевну. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. По второму вопросу: Утверждение места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2». 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2». 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2». 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 59 | 100% | 0 | — | 0 | — |

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2». 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовой), площади 1,97 кв.м. на 5 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома, собственником жилого помещения № 28 Капрызиной С.А. (инициатор ОСС).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовой), площади 1,97 кв.м. на 5 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома, собственником жилого помещения № 28 Капрызиной С.А. (инициатор ОСС).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовой), площади 1,97 кв.м. на 5 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома, собственником жилого помещения № 28 Капрызиной С.А. (инициатор ОСС).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>59</u> | <u>100%</u> | <u>0</u> | <u>-</u> | <u>0</u> | <u>-</u> |

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовой), площади 1,97 кв.м. на 5 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома, собственником жилого помещения № 28 Капрызиной С.А. (инициатор ОСС).

4. По четвертому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Скрыто который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>59</u> | <u>100%</u> | <u>0</u> | <u>-</u> | <u>0</u> | <u>-</u> |

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.

Секретарь общего собрания

Председатель общего собрания

Члены счетной комиссии: —

СКРЫТО