

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 50, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «23» 11 2020г.

Дата начала голосования: «25» 11 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина д. 50

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» 11 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина д. 50

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «25» 11 2020г. до 16 час.00 мин «23» 11 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» 11 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» 11 2020г., г. Железногорск, ул. Ленина д. 50

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3540,4 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1447,1 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2063,3 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 22 чел./ 2363,3 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 23.11.2020)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 67,3%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: _____ **СКРЫТО** _____

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____ **СКРЫТО** _____

Счетная комиссия: _____ **СКРЫТО** _____

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**
секретарем собрания: **СКРЫТО**
Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**
3. Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 28 м 2 (8м*3,5м) собственнику нежилого помещения ООО «Гермес плюс», который расположен перед центральным входом в магазин со стороны ул. Ленина на придомовой территории многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина, согласно схеме расположения (Приложение №8).
4. Обязать ООО «Гермес плюс» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.
5. Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр. **СКРЫТО**
6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,3	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

Предложили: Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,3	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

3. По третьему вопросу: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 28 м 2 (8м*3,5м) собственнику нежилого помещения ООО «Гермес плюс», который расположен перед центральным входом в магазин со стороны ул. Ленина на придомовой территории многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина, согласно схеме расположения (Приложение №8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 28 м 2 (8м*3,5м) собственнику нежилого помещения ООО «Гермес плюс», который расположен перед центральным входом в магазин со стороны ул. Ленина на придомовой территории многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина, согласно схеме расположения (Приложение №8).

Предложили: утвердить решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 28 м 2 (8м*3,5м) собственнику нежилого помещения ООО «Гермес плюс», который расположен перед центральным входом в магазин со стороны ул. Ленина на придомовой территории многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина, согласно схеме расположения (Приложение №8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,3	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: утвердить решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 28 м 2 (8м*3,5м) собственнику нежилого помещения ООО «Гермес плюс», который расположен перед центральным входом в магазин со стороны ул. Ленина на придомовой территории многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина, согласно схеме расположения (Приложение №8).

4. По четвертому вопросу: Обязать ООО «Гермес плюс» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать ООО «Гермес плюс» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Предложили: Обязать ООО «Гермес плюс» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,3	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Обязать ООО «Гермес плюс» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

5. По пятому вопросу: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр. **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр. **СКРЫТО**

Предложили: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр. **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,3	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр. **СКРЫТО**

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** , который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,3	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 1 л., в 1 экз.
- 8) Схема на 1 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., 1 в экз.
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 11) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

О.) 23.11.2020.
(дата)

) 23.11.2020.
(дата)

[О.) 23.11.2020.
(дата)