

Протокол № 6 /19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 51
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«08» 09 2019г.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«30» 08 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина 9.51

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» 08 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина 9.51

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «30» 08 2019г. до 16 час.00 мин «02» 09 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» 09 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» 09 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 13459,61 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 75,1 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 13384,51 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

145 чел./ 9434,4 кв.м. Список прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 02.09.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 13459,61 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 70,62%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3. *Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) –* **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

4. *Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (колясочная) площадью 29,3 кв.м., расположенного на 1 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина (согласно Приложения № 10) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры* **СКРЫТО**

5. *Поручить Управляющей компании ООО «УК-2» от лица всех собственников дома заключить договор аренды нежилого помещения, согласно Приложения № 10, сроком на 36 месяцев. Для чего – осуществить все необходимые действия по определению границ объекта. Действия и расходы, связанные с оформлением аренды в соответствующих государственных органах возложить на собственника квартиры* **СКРЫТО**

6. *Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры* **СКРЫТО**
собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

7. *Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.*

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9054,7	96%	254,9	3%	121,8	1%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9054,7	96%	254,9	3%	121,8	1%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
856,4	91%	70,5	7%	166,5	2%

Принято (не принято) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

4. По четвертому вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (колясочная) площадью 29,3 кв.м., расположенного на 1 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина (согласно Приложения № 10) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (колясочная) площадью 29,3 кв.м., расположенного на 1 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина (согласно Приложения № 10) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО**

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (колясочная) площадью 29,3 кв.м., расположенного на 1 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина (согласно Приложения № 10) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850,8	90%	76,7	8%	166,5	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (колясочная) площадью 29,3 кв.м., расположенного на 1 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина (согласно Приложения № 10) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

5. По пятому вопросу: Поручить Управляющей компании ООО «УК-2» от лица всех собственников дома заключить договор аренды нежилого помещения, согласно Приложения № 10, сроком на 36 месяцев. Для чего – осуществить все необходимые действия по определению границ объекта. Действия и расходы, связанные с оформлением аренды в соответствующих государственных органах возложить на собственника квартиры **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Поручить Управляющей компании ООО «УК-2» от лица всех собственников дома заключить договор аренды нежилого помещения, согласно Приложения № 10, сроком на 36 месяцев. Для чего – осуществить все необходимые действия по определению границ объекта. Действия и расходы, связанные с оформлением аренды в соответствующих государственных органах возложить на собственника квартиры №

СКРЫТО

Предложили: Поручить Управляющей компании ООО «УК-2» от лица всех собственников дома заключить договор аренды нежилого помещения, согласно Приложения № 10, сроком на 36 месяцев. Для чего – осуществить все необходимые действия по определению границ объекта. Действия и расходы, связанные с оформлением аренды в соответствующих государственных органах возложить на собственника квартиры №

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
846,6	90%	764,1	8%	211,7	2%

Принято (не принято) решение: Поручить Управляющей компании ООО «УК-2» от лица всех собственников дома заключить договор аренды нежилого помещения, согласно Приложения № 10, сроком на 36 месяцев. Для чего – осуществить все необходимые действия по определению границ объекта. Действия и расходы, связанные с оформлением аренды в соответствующих государственных органах возложить на собственника квартиры **СКРЫТО**

6. По шестому вопросу: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО**, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО**, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО**, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8506,8	90%	764,1	8%	166,5	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО**, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

7. По седьмому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9054,7	96%	254,9	3%	121,8	1%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 8 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 7 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 145 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 7 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

СКРЫТО

) 02.09.18

Секретарь общего собрания

02.09.19
(дата)

Члены счетной комиссии:

.) 02.09.18
(дата)

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

.) 02.09.19
(дата)
02.09.19