

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 51 по улице Ленина

г. Железногорск

«03» февраля 2020г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в период с
«23» января 2019г. по «02» февраля 2020г.

Место проведения: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 51.

Форма проведения собрания: голосование в заочной форме (опросным путём) ст. 47
Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор проведения собрания: **СКРЫТО** - Председатель Кооператива.

Секретарь собрания: **СКРЫТО**

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:

Председатель собрания:

Член счетной комиссии:

Член счетной комиссии:

СКРЫТО

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждаю места хранения оригиналов решений собственников по месту нахождения ЖСК 8а: 307179 Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 51 (Председатель Кооператива).
2. Предоставляю Правлению Кооператива право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.
3. Избрание счётной комиссии. В состав счётной комиссии включить: председателя собрания (инициатор собрания ОСС)

СКРЫТО

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

4. Утверждение решения собственников помещений по вопросу сдачи в аренду нежилого помещения (лифтёрная) площадью 29,3кв.м., расположенного на 1 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина.
5. Утверждение решения собственников помещений по вопросу сдачи в аренду нежилого помещения (колясочная) площадью 18,2кв.м. расположенного на 1 этаже подъезда № 6 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина.

СКРЫТО

6. Утверждение решения о подтверждении полномочий единоличного исполнительного органа – Председателя Кооператива **СКРЫТО**

7. Поручить Председателю Кооператива ЖСК 8а от лица всех собственников дома заключать договора аренды нежилых помещений.

8. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома – путём вывешивания уведомлений на досках объявлений подъездов дома Ленина 51.

Общая полезная площадь (площадь жилых помещений, находящихся в собственности у физических лиц) дома составляет 13459,61 кв. метра, что соответствует 100% голосов.

В собрании приняли участие 181 собственник – 9708,08 кв. метра

Проголосовавшие собственники владеют в многоквартирном доме помещениями общей площадью 9708,08 кв. метра, что составляет 72,13% от общей полезной площади многоквартирного дома, и соответственно обладают 72,13% голосов.

Это соответствует более 2/3 голосов от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Согласно Жилищному Кодексу РФ принятие решений по вопросам, выставленным на голосование, осуществлялось простым большинством из числа проголосовавших.

По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения ЖСК 8а: 307179 Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 51 (Председатель Кооператива).

Результаты голосования: За 100%, против 0%, воздержался 0 %
Решение: принято/ ~~не принято~~

По второму вопросу: Предоставляю Правлению Кооператива право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Результаты голосования: за 100%, против 0%, воздержался 0 %
Решение: принято/ ~~не принято~~

По третьему вопросу: Избрание счётной комиссии. В состав счётной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчёта голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Результаты голосования: за 99%, против 1%, воздержался 0 %

СКРЫТО

Решение: принято/ ~~не принято~~

По четвёртому вопросу: Утверждение решения собственников помещений, по вопросу сдачи в аренду нежилого помещения (лифтёрная) площадью 29,3 кв. м., расположенного на 1 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина.

Результаты голосования: за 99%, против 1%, воздержался 0%

Решение: принято/ ~~не принято~~

По пятому вопросу: Утверждение решения собственников помещений, по вопросу сдачи в аренду нежилого помещения (колясочная) площадью 18,2 кв. м., расположенного на 1 этаже подъезда № 6 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина,

Результаты голосования: за 99%, против 1%, воздержался 0%

Решение: принято/ ~~не принято~~

По шестому вопросу: Утверждение решения о подтверждении полномочий единоличного исполнительного органа – Председателя Кооператива

СКРЫТО

СКРЫТО

Результаты голосования: за 99%, против 1%, воздержался 0%

Решение: принято/ ~~не принято~~

По седьмому вопросу: Поручить Председателю Кооператива ЖСК 8а от лица всех собственников дома заключать договора аренды на нежилые помещения.

Результаты голосования: за 99%, против 1%, воздержался 0%

Решение: принято/ ~~не принято~~

По восьмому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома – путем вывешивания уведомлений на досках объявлений подъездов дома Ленина 51.

Результаты голосования: за 99%, против 1%, воздержался 0%

Решение: принято/ ~~не принято~~

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии

Члены счетной комиссии

СКРЫТО

3.02.2020

02.02.2020

3.02.2020

03.02.2020

СКРЫТО