

Протокол № 5 /19  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 51  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«08» 08 2019г.

Председатель общего собрания собственников

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников;

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«08» 08 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 51

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» 08 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 51

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «08» 08 2019г. до 16 час.00 мин «08» 08 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» 08 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» 08 2019г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 13472,71 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 46,8 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 13425,91 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

168 чел./ 9104,78 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 07.08.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 13472,71 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 67,6%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

3 **Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – СКРЫТО** Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

4 Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственниками квартир № СКРЫТО, нежилого помещения (кладовой) площадью 4,88 кв.м., расположенной на 9 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина (согласно Приложения № 1).

5 Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартир СКРЫТО собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

6 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	100%				

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	100%				

Принято (~~не принято~~) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

**3. По третьему вопросу:** Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).  
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).  
Предложили: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	100%				

Принято (не принято) решение: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственниками квартир № **СКРЫТО** **СКРЫТО**, нежилого помещения (кладовой) площадью 4,88 кв.м., расположенной на 9 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина (согласно Приложения № 1).  
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственниками квартир № **СКРЫТО**, нежилого помещения (кладовой) площадью 4,88 кв.м., расположенной на 9 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина (согласно Приложения № 1).  
Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственниками квартир № **СКРЫТО**, нежилого помещения (кладовой) площадью 4,88 кв.м., расположенной на 9 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина (согласно Приложения № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственниками квартир № **СКРЫТО** **СКРЫТО**, нежилого помещения (кладовой) площадью 4,88 кв.м., расположенной на 9 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина (согласно Приложения № 1).

**5. По пятому вопросу:** Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартир **СКРЫТО**, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартир № **СКРЫТО**, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартир № **СКРЫТО**, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартир № **СКРЫТО**, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

**6. По шестому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 0 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 168 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись) (дата)