

Протокол № 9 /19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 51.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

08 07 2019г.

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник кварти

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО
(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«30 05 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина д. 51

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30 05 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина д. 51

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «30 05 2019г. до 16 час.00 мин «08 07 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08 07 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08 07 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 13472,71 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 46,8 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 13425,91 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

144 чел./ 9368,71 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 08.07.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 13472,71 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 70 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение). . . .

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**

СКРЫТО

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

2 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

3 Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 7,02 кв.м. нежилого помещения (кладовой), расположенной на 9 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина собственником жилого помещения № **СКРЫТО** (инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>174</u> | <u>100%</u> | | | | |

Принято (не принято) решение: избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. По второму вопросу: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>174</u> | <u>100%</u> | | | | |

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 7,02 кв.м. нежилого помещения (кладовой), расположенной на 9 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина собственником жилого помещения № **СКРЫТО** (инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** [?] который предложил Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 7,02 кв.м. нежилого помещения (кладовой), расположенной на 9 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома **СКРЫТО** ул. Ленина собственником жилого помещения № **СКРЫТО** (инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Предложили: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 7,02 кв.м. нежилого помещения (кладовой), расположенной на 9 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина собственником жилого помещения № **СКРЫТО** (инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>174</u> | <u>100%</u> | | | | |

Принято (не принято) решение: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 7,02 кв.м. нежилого помещения (кладовой), расположенной на 9 этаже подъезда № 4 многоквартирного дома № 51 по ул. Ленина собственником жилого помещения № **СКРЫТО** (инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-2», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** [?] торый предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных ~~общих~~ собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 174 | 100% | | | | |

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 174 л., 1 в экз.
- 6) Приложение №1 – план/проект нежилого помещения (кладовой) на 1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

СКРЫТО