Протокол 2/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 53.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«02» 02 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: Г

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«25» 01 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 53

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» 01 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, 53.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «25» 01 2018 г. до 16 час.00 мин «02» 02 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» 02 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» 02 2018 г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 13005,99 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 29,10 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 12976,89 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

183 чел./ 8963,89 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 02.02.2018.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 13005,99 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 68,9%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

2. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

✓

3. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решений от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. Признать проект межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина нарушающим права собственников помещений жилого многоквартирного дома № 53 по ул. Ленина, г. Железногорска, Курской обл., в части значительного превышения отмежеванной к дому территории градостроительным нормам и реальным потребностям жителей.

5. Поручить ООО «УК-2» осуществить все необходимые мероприятия по обжалованию и отмене проекта межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, в том числе в досудебном или судебном порядке, подбору организации имеющей полномочия осуществить межевание на условиях наиболее благоприятных для собственников помещений жилого многоквартирного дома № 53 по ул. Ленина, г. Железногорска, Курской обл., с правом заключения в интересах собственников дома договора на осуществление данной деятельности – с оплатой фактической стоимости работ с лицевого счета дома.

6. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
164	89%	6	4%	13	4%

Принято (не принято) решение: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику

2. По второму вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
163	89%	7	4%	13	4%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27.

3. По третьему вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решений от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право Принять бланки решений от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решений от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
162	89 %	8	4 %	13	7 %

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решений от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу: Признать проект межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина нарушающим права собственников помещений жилого многоквартирного дома № 53 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., в части значительного превышения отмежеванной к дому территории градостроительным нормам и реальным потребностям жителей.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Признать проект межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина нарушающим права собственников помещений жилого многоквартирного дома № 53 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., в части значительного превышения отмежеванной к дому территории градостроительным нормам и реальным потребностям жителей.

Предложили: Признать проект межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина нарушающим права собственников помещений жилого многоквартирного дома № 53 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., в части значительного превышения отмежеванной к дому территории градостроительным нормам и реальным потребностям жителей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	28 %	111	62 %	20	10 %

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

✓

Принято (не принято) решение: Признать проект межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина нарушающим права собственников помещений жилого многоквартирного дома № 53 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., в части значительного превышения отмежеванной к дому территории градостроительным нормам и реальным потребностям жителей.

5. По пятому вопросу: Поручить ООО «УК-2» осуществить все необходимые мероприятия по обжалованию и отмене проекта межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в том числе в досудебном или судебном порядках, подбору организации имеющей полномочия осуществить межевание на условиях наиболее благоприятных для собственников помещений жилого многоквартирного дома № 53 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., с правом заключения в интересах собственников дома договора на осуществление данной деятельности – с оплатой фактической стоимости работ с лицевого счета дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил поручить ООО «УК-2» осуществить все необходимые мероприятия по обжалованию и отмене проекта межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в том числе в досудебном или судебном порядках, подбору организации имеющей полномочия осуществить межевание на условиях наиболее благоприятных для собственников помещений жилого многоквартирного дома № 53 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., с правом заключения в интересах собственников дома договора на осуществление данной деятельности – с оплатой фактической стоимости работ с лицевого счета дома.

Предложили: Поручить ООО «УК-2» осуществить все необходимые мероприятия по обжалованию и отмене проекта межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в том числе в досудебном или судебном порядках, подбору организации имеющей полномочия осуществить межевание на условиях наиболее благоприятных для собственников помещений жилого многоквартирного дома № 53 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., с правом заключения в интересах собственников дома договора на осуществление данной деятельности – с оплатой фактической стоимости работ с лицевого счета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	24%	110	63%	20	10%

Принято (не принято) решение: Поручить ООО «УК-2» осуществить все необходимые мероприятия по обжалованию и отмене проекта межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в том числе в досудебном или судебном порядках, подбору организации имеющей полномочия осуществить межевание на условиях наиболее благоприятных для собственников помещений жилого многоквартирного дома № 53 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., с правом заключения в интересах собственников дома договора на осуществление данной деятельности – с оплатой фактической стоимости работ с лицевого счета дома.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
164	90%	6	3%	13	2%

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Проект межевания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 169 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

(Ф.И.О.) Вд. Вд. 2018
(дата)

Секретарь общего собрания

(Ф.И.О.) Вд. Вд. 2018
(дата)

Члены счетной комиссии:

_____(Ф.И.О.) Вд. Вд. 2018
(дата)

Члены счетной комиссии:

_____(Ф.И.О.) Вд. Вд. 2018
(дата)

СКРЫТО