

Протокол № 5122

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 53, корпус -.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«12» 08 2022г.

Дата начала голосования:

«10» 08 2022г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 53

Форма проведения общего собрания, – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 08 2022г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 53

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «10» 08 2022г. до 16 час.00 мин «12» 08 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» 08 2022г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов «12» 08 2022г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

13057,19 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 153,20 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 12903,99 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13057,19 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 128 чел./ 6823,70 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 12.08.2022)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 52 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» - выполнить латочный ремонт асфальтного покрытия внутриквартальной дороги, расположенной на территории земельного участка, застроенного за МКД №53 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 9,23 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3 **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-2» - осуществить ремонт асфальтового покрытия тротуара вдоль МКД №53 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 21,83 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

4 **Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.**

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6213,40	91%	610,30	9%	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:**

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» - выполнить латочный ремонт асфальтного покрытия внутриквартальной дороги, расположенной на территории земельного участка, замежеванного за МКД №53 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 9,23 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» - выполнить латочный ремонт асфальтного покрытия внутриквартальной дороги, расположенной на территории земельного участка, замежеванного за МКД №53 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 9,23 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-2» - выполнить латочный ремонт асфальтного покрытия внутриквартальной дороги, расположенной на территории земельного участка, замежеванного за МКД №53 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 9,23 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
223,80	3%	6445,60	95%	154,30	2%	

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» - выполнить латочный ремонт асфальтного покрытия внутриквартальной дороги, расположенной на территории земельного участка, застроенного за МКД №53 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 9,23 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3. По третьему вопросу:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» - осуществить ремонт асфальтового покрытия тротуара вдоль МКД №53 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 21,83 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» - осуществить ремонт асфальтового покрытия тротуара вдоль МКД №53 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 21,83 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» - осуществить ремонт асфальтового покрытия тротуара вдоль МКД №53 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 21,83 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
223,80	3%	6445,60	95%	154,30	2%	

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» - осуществить ремонт асфальтового покрытия тротуара вдоль МКД №53 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 21,83 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компания ООО «УК-2» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками

дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6213,40	91%	610,30	9%	0	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 5 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 128 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 5 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

12.08.22.
(дата)

Секретарь общего собрания

12.08.22.
(дата)

Члены счетной комиссии:

12.08.22.
(дата)

Члены счетной комиссии:

12.08.22.
(дата)

СКРЫТО