

Протокол № 1/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина 58, дом 58 корпус 2
проведенного в форме очного, заочного, очно-заочного голосования
(неверное вычеркнуть)

г. Железногорск

« 4 » 07 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО

Дата начала голосования: « 12 » 07 2021 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58/2

Форма проведения общего собрания – очная, заочная, очно-заочная (неверное вычеркнуть).

Очная часть собрания состоялась « 12 » 07 2021 года в 18 ч. 00 мин в (во) дворе МКД
(указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 30 мин. « 12 » 07 2021 г. до 10 час. 30 мин
« 04 » 08 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 04 » 08
2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 04 » 08 2021 г., г. Железногорск, ул. Ленина,
д. 58/2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос
равен 1 кв.м.)

107 чел. / 551360 кв.м.

Площадь МКД 75211 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 73 %

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно/~~не правомочно~~ (неверное
вычеркнуть).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____
(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших
внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст.
181.2 ГК РФ) _____

(Ф.И.О. №, помещения)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрать председателя собрания -
- Избрать секретаря собрания
- Члены счетной комиссии -
-
-

СКРЫТО

СКРЫТО

- 2 Принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе
дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня

дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

3 Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

4 Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № __).

5 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2024 годы».

6 Утверждаю перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № __).

7 Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

8 Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

9 Принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

10 Определить, _____ собственника **СКРЫТО** _____ представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

11 Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

12 Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

1. По первому вопросу:

Избрать председателя собрания

Избрать секретаря собрания

Члены счетной комиссии -

-

Предложили:

Избрать председателя собран

Избрать секретаря собрания -

Члены счетной комиссии -

-

СКРЫТО

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»	551360 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято (не принято) решен

Избрать председателя собрания

Избрать секретаря собрания

Члены счетной комиссии -

-

-

СКРЫТО

2. По второму вопросу: Принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Предложили: принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Проголосовали:

«За»	551360 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято (не принято) решение: об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

3. По третьему вопросу: Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Предложили: делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Проголосовали:

«За»	551360 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято (не принято) решение: делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

4. По четвертому вопросу: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № ___).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № ___).

Предложили: согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № ___).

Проголосовали:

«За»	5513,60 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято (не принято) решение: согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № ___).

5. По пятому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Проголосовали:

«За»	5513,60 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято (не принято) решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

6. По шестому вопросу: Утверждаю перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № ___).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № ___).

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № ___).

Проголосовали:

«За»	5483,0 м ²	99,6 %
«Против»	80,6 м ²	1 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято (не принято) решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № ___).

7. По седьмому вопросу: Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО который предложил принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Предложили: принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Проголосовали:

«За»	5453,0 м ²	99	%
«Против»	0 м ²	0	%
«Воздержались»	60,6 м ²	1	%

Принято (не принято) решение: в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

8. По восьмому вопросу: Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО который предложил утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Предложили: утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Проголосовали:

«За»	5453,0 м ²	99,6	%
«Против»	60,6 м ²	1	%
«Воздержались»	0 м ²	0	%

Принято (не принято) решение: утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

9. По девятому вопросу: Принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложили: принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»	5513,60 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято (не принято) решение: об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

10. По десятому вопросу: Определить собственника **СКРЫТО** **СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил определить собственника **СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Предложили: определить собственника **СКРЫТО** **СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Проголосовали:

«За»	5513,60 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято (не принято) решение: определить собственника **СКРЫТО** **СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложение фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, которое будет создано в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Предложили: принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Проголосовали:

«За»	5513,60 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято (не принято) решение: о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения протокола решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решения собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»	5513,60 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято (не принято) решение: утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Регистр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 6) Регистр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.;
- 7) Регистр присутствующих лиц на 5 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 106 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня на 0 л., в 1 экз.;

11) *Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке на 5 л., в 1 экз.*

Председатель общего собр:

O.) 4.08.21
(дата)

Секретарь общего собрания:

[O.) 4.08.21
(дата)

Члены счетной комиссии: _

.O.) 4.08.21
(дата)

.O.) 4.08.21
(дата)

[O.) 4.08.21
(дата)

СКРЫТО