

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Лемкина, дом 58 корпус —
проведенного в форме очно-заочного голосования
г. Железногорск «18» 07 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Болохонова Нина Владимировна **КВ. 61**

Дата начала голосования:

«18» 07 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Лемкина, 58

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» 07 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Лемкина, 58.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18ч. 00мин. «18» 07 2017г. до 16 час.00 мин «18» 07 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» 07 2017г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» 07 2017г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

43 чел., 1974, 44 кв.м.

Площадь МКД 3506,64 кв.м. (расчетная) 56,4%

Кворум имеется / ~~не имеется (неверное вычеркнуть)~~

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Болохонова Нина Владимировна

Свидетельство от 03.08.2003г. ЮЮЗРП

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением Лемкина Нина Владимировна

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

[Подпись]

Болохонова Н.В.

Секретарь общего собрания

[Подпись]

С.К. Пономарева

3. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

4. На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 20,78 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0587 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0994 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,5380 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1248 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решение от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Болоханчеву Н.В., который предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	98%	0		1	2%

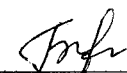
Принято (не принято) решение: предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

2. По второму вопросу: Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству m^2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 m^2 помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Болоханчеву Н.В., который предложил Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству m^2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 m^2 помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству m^2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 m^2 помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания




Болоханчева Н.В.

Секретарь общего собрания

С.К. Пономарева

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	98 %	0		1	2 %

Принято (не принято) решение: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

3. По третьему вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Болохонцеву Н.В. который предложил Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Предложили: Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	98 %	0		1	2 %

Принято (не принято) решение: Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

4. По четвертому вопросу: На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 20,78 руб./кв.м.,

- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,

- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,

- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0587 руб./кв.м.,

- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0994 руб./кв.м.,

- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,5380 руб./кв.м.,

- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1248 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Болохонцеву Н.В. который предложил На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 20,78 руб./кв.м.,

- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,

- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,

- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0587 руб./кв.м.,

- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0994 руб./кв.м.,

- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,5380 руб./кв.м.,

- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1248 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Болохонцева Н.В.

С.К. Пономарева

Предложили: Обязать: На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 20,78 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0587 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0994 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,5380 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1248 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33	74 %	2	6 %	8	22 %

Принято (не принято) решение: На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 20,78 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0587 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0994 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,5380 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1248 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Болоконцеву Н.В., который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

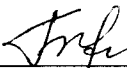
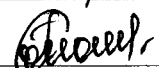
Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	99 %	0		1	2 %

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Болоконцева Н.В.

С.К. Пономарева

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ирина Голуховица Н.В. (Ф.И.О.) 18.07.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Евгений Голуховица С.К. (Ф.И.О.) 18.07.17.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Г.И. Давыдов - Давыдовы Н.В. (Ф.И.О.) 18.07.2017
(подпись) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) _____
(дата)