

**Протокол №2**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 58.**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«21» октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

## **СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«09» октября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «20» октября 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«21» октября 2016 г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
2551,74

Кворум имеется /не имеется (*неверное вычеркнуть*) 73,77 %

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно (*неверное вычеркнуть*)

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по адресу: РФ, 307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58, кв. 15.
2. Избираю председателя и секретаря собрания. Председателем собрания избрать **Кузнецова Николая Захаровича**, секретарем собрания избрать – **Архипову Людмилу Михайловну**.
3. Избираю счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: **Романову Зою Трофимовну, Котову Лидию Николаевну**. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.
4. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству площади помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить расчет 1 голос = 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику.
5. В связи с ликвидацией ТСЖ «Ленина 58» даю свое согласие на расторжение Договора специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта от 30.09.2014г. между ТСЖ «Ленина 58» и ОАО «Сбербанк России» на открытие специального счета №40705810833000073296 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58 с 01.11.2016 г.

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

## **СКРЫТО**

(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** Избирание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: Романову Зою Трофимовну, Котову Лидию Николаевну. Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству площади помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято 100 %**.

(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** В связи с ликвидацией ТСЖ «Ленина 58» дают свое согласие на расторжение Договора специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта от 30.09.2014г. между ТСЖ «Ленина 58» и ОАО «Сбербанк России», на открытие специального счета №40705810833000073296 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58 с 01.11.2016г

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

**СКРЫТО**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Дают свое согласие на перевод денежных средств для фонда капитального ремонта со специального счета №40705810833000073296 на новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (владелец ООО «Управляющая компания-2»).*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2504,24**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **47,5**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по девятому вопросу повестки дня **Принято 98,3 %**.

*(принято или не принято)*

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Дают свое согласие на оплату оказанных агентских услуг ООО «РКЦ» в размере 2,2% от собранных ООО «РКЦ» денежных средств за услугу «капитальный ремонт».*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2,346,24**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **205,5**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по десятому вопросу повестки дня **Принято 91,9 %**.

*(принято или не принято)*

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2505,44**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **46,3**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **Принято 98,2 %**.

*(принято или не принято)*

*Инициатор общего собрания*

*Член счетной комиссии*

*Член счетной комиссии*

**СКРЫТО**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято 100 %**.

(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** Выбор в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58 Управляющую организацию ООО «Управляющая компания-2» (ИНН 4633037929).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня **Принято 100 %**.

(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** Дают согласие на открытие владельцем ООО «Управляющая компания-2» специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58 в ОАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **Принято 100 %**.

(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** Дают согласие на заключение Договора специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта между ООО «Управляющая компания-2» и ОАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **Принято 100 %**.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

**СКРЫТО**

6. Выбираю в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58 Управляющую организацию ООО «Управляющая компания-2» (ИНН 4633037929).

7. Даю свое согласие на открытие владельцем ООО «Управляющая компания-2» специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58 в ОАО «Сбербанк России».

8. Даю свое согласие на заключение Договора специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта между ООО «Управляющая компания-2» и ОАО «Сбербанк России».

9. Даю свое согласие на перевод денежных средств для фонда капитального ремонта со специального счета №40705810833000073296 на новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (владелец ООО «Управляющая компания-2»).

10. Даю свое согласие на оплату оказанных агентских услуг ООО «РКЦ» в размере 2,2% от собранных ООО «РКЦ» денежных средств за услугу «капитальный ремонт».

11. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение места хранения решений собственников по адресу: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58, кв. 15.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** Избрание председателя и секретаря собрания. Председателем собрания избрать – Кузнецова Николая Захаровича, секретарем собрания избрать – Архипову Людмилу Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято 100 %**

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

**СКРЫТО**