

**Протокол №3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 58.**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«21» октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«09» октября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «20» октября 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«21» октября 2016 г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
2551,74

Кворум имеется /не имеется (~~неверное вычеркнуть~~) 73,77 %

Общее собрание собственников помещений правомочно /не правомочно (~~неверное вычеркнуть~~)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений ~~не правомочно~~**

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по адресу: РФ, 307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58, кв. 15.
2. Избираю председателя и секретаря собрания. Председателем собрания избрать – **Кузнецова Николая Захаровича**, секретарем собрания избрать – **Архипову Людмилу Михайловну**.
3. Избираю счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: **Романову Зою Трофимовну, Котову Лидию Николаевну**. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.
4. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству площади помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить расчет 1 голос = 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику.
5. Предоставляю право счетной комиссии принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляют и подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
6. Утверждаю перечень разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-2» (ИНН 4633037929) до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

**СКРЫТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение перечня разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-2» (ИНН 4633037929) до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности – на 2016-2017 гг. (согласно приложению №1 договора).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2384,54**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **167,2**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по шестому вопросу повестки дня **Принято 93,4 %**.

(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** Выбор членами Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) - официальных представителей интересов собственников помещений дома:

# СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **942,84**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **1608,9**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **Не принято 36,9 %**.

(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** Дают свое согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-2» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием заключения всех средств, полученный от такого использования на лицевой счет дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2422,64**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **129,1**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **Принято 94,9 %**

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

# СКРЫТО

(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Предоставление права* **СКРЫТО** *подписать Договор управления многоквартирным домом по ул. Ленина д. 58 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ленина д. 58.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **1163,84**

«Против» - **1170,7**

«Воздержался» - **217,2**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **Не принято 45,6 %**.

(принято или не принято)

**10. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2505,44**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **46,3**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по десятому вопросу повестки дня **Принято 98,2 %**.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

  
**СКРЫТО**

повышению энергетической эффективности – на 2016-2017гг. (согласно приложению №1).

7. Выбираю членами Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) - официальных представителей интересов собственников помещений дома:

**СКРЫТО**

8. Даю свое согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-2» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием заключения всех средств, полученный от такого использования на лицевой счет дома.

9. Предоставляю право **СКРЫТО** подписать Договор управления многоквартирным домом по ул. Ленина д. 58 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ленина д. 58.

10. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение места хранения решений собственников по адресу: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58, кв. 15.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** Избрание председателя и секретаря собрания. Председателем собрания избрать – Кузнецова Николая Захаровича, секретарем собрания избрать – Архипову Людмилу Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

**СКРЫТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** Избирание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: Романову Зою Трофимовну, Котову Лидию Николаевну. Утверждение общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству площади помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято 100 %**

(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству площади помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить расчет 1 голос = 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2504,24**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **47,5**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято 98,14%**.

(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** Предоставление права счетной комиссии принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, а также поручение оформления и подписания протокола настоящего Общего собрания инициатору собрания и председателю счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2504,24**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **47,5**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято 98,13 %**.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



**СКРЫТО**