

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 58.**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«21» октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

## СКРЫТО

Дата начала голосования:

«09» октября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «20» октября 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«21» октября 2016 г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
2551,74

Кворум имеется /не имеется (*неверное вычеркнуть*) 73,77 %

Общее собрание собственников помещений правомочно /не правомочно (*неверное вычеркнуть*)

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по адресу: РФ, 307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 58, кв. 15.
2. Избираю председателя и секретаря собрания. Председателем собрания избрать Кузнецова Николая Захаровича, секретарем собрания избрать – Архипову Людмилу Михайловну.
3. Избираю счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: Романову Зою Трофимовну, Котову Лидию Николаевну. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.
4. В связи с ликвидацией ТСЖ «Ленина 58» утверждаю выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-2» (ИНН 4633037929) на срок, согласно заключенного договора управления многоквартирным домом и дополнительных соглашений к нему.
5. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-2» и собственниками, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.
6. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2016-2017гг. равный размеру тарифа МОИ.

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

## СКРЫТО

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято 100 %**  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** В связи с ликвидацией ТСЖ «Ленина 58», утверждение выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-2» (ИНН 4633037929) на срок, согласно заключенного договора управления многоквартирным домом и дополнительных соглашений к нему.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято 100 %**.

(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-2» и собственниками, а так же обязательного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2430,84**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **120,9**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято 95,26 %**.

(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016-2017гг. равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, действующего в соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по шестому вопросу повестки дня **Принято 100 %**.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

**СКРЫТО**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2505,44**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **46,3**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **Принято 98,2 %**.

*(принято или не принято)*

Инициатор общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



**СКРЫТО**

утвержденного Железногорской городской Думой, действующего в соответствующий период.

7. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Утверждение места хранения решений собственников по адресу: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск. ул. Ленина, д. 58, кв. 15.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 100 %**

*(принято или не принято)*

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** *Избрание председателя и секретаря собрания. Председателем собрания избрать – Кузнецова Николая Захаровича, секретарем собрания избрать – Архипову Людмилу Михайловну.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято 100 %**

*(принято или не принято)*

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** *Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: Романову Зою Трофимовну, Котову Лидию Николаевну. Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2551,74** голосов, из них:

«За» - **2551,74**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **0**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

*Инициатор общего собрания*

*Член счетной комиссии*

*Член счетной комиссии*

**СКРЫТО**