

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 60, корпус 4
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«01» 05' 2018г.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«01» 01 2018г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 60/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» 01 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, 60/4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «01» 01 2018 г. до 16 час.00 мин «01» 05 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» 05 2018г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» 05 2018г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4413,6 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 107,8 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4305,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

72 чел./ 3443,2 кв.м.

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 4413,6 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (исверное вычеркнуть) 78 %

Общее собрание правомочно/не правомерно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения) _____

СКРЫТО

СКРЫТО

Ль _____

(для ФЛ) специалист по работе с населением _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Ковалеву Светлану Ивановну. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).
2. Утверждение места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 2»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО

3 Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 4,37 (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 3 многоквартирного дома №60/4 по ул. Ленина, собственником жилого помещения: кв. № 31 - Ковалева Светлана Ивановна (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

4 Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 31, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Ковалева Светлану Ивановну. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Ковалева Светлану Ивановну. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Ковалева Светлану Ивановну. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Ковалева Светлану Ивановну. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. По второму вопросу: Утверждение места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 2»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 2»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 2»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 2»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 1,37 (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 3 многоквартирного дома №60/4 по ул. Ленина, собственником жилого помещения: кв. № 31 - Ковалева Светлана Ивановна (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ который предложил Утвердить решение собственников помещений по вопросу аренды площади _____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 3 многоквартирного дома №60/4 по ул. Ленина, собственником жилого помещения: кв. № 31 - Ковалева Светлана Ивановна (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить решение собственников помещений по вопросу аренды площади 1,37 (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 3 многоквартирного дома №60/4 по ул. Ленина, собственником жилого помещения: кв. № 31 - Ковалева Светлана Ивановна (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить решение собственников помещений по вопросу аренды площади 1,37 (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже под подъезда № 3 многоквартирного дома №60/4 по ул. Ленина, собственником жилого помещения: кв. № 31 - Ковалева Светлана Ивановна (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 31, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 31, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 31, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 31, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

5. По пятому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО