

Протокол № 2/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 60 корпус 4.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

2018 г.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

14 02 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 60/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» 02 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, 60/4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «14» 02 2018 г. до 16 час. 00 мин «20» 02 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» 02 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» 02 2018 г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4413,6 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 107,8 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4305,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

49 чел./ 2360,9 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 20.02.2018г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 4413,6 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 53,5 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решений от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3 Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 3948 руб. 61 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 78 руб. 73 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** оторый предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	96 %	2	4 %	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	96 %	2	4 %	0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 3948 руб. 61 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** торый предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 3948 руб. 61 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 3948 руб. 61 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	14%	34	41%	9	15%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 3948 руб. 61 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. По четвертому вопросу: Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 78 руб. 73 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** торый предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 78 руб. 73 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 78 руб. 73 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	14%	34	41%	9	15%

~~Принято (не принято)~~ решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-2» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 78 руб. 73 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** торый предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	96%	2	4%	0	

~~Принято (не принято)~~ решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет - на 3 л., 1 в экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО