

Протокол № 4 /19

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Лесная, дом 60, корпус 4.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

25 04 2019г.

Председатель общего собрания собственников

(собственник кварти

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

09 04 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Лесная 9.60/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09 04 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Лесная 9.60/4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 09 04 2019г. до 16 час.00 мин 25 04 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 04 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25 04 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4413,6 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 107,8 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4305,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

49 чел./ 2400,6 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 25.04.2019).

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 4413,6 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 54,4%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3 **Выбираю:**

председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственн

СКРЫТО

СКРЫТО

4 **Установить:**

Компенсацию затрат, связанных с исполнением функций представителя Совета дома, для чего установить обязательный для всех собственников помещений в доме дополнительный целевой платеж в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего им помещения. Обязать Управляющую компанию ООО «УК-2» направлять собранные с собственников помещения в доме денежные средства, согласно вышеуказанного целевого платежа – на лицевой счет собственника (СКРЫТО дседателя Совета дома) – в счет оплаты позиции «Содержание и ремонт общего имущества».

5 **Утверждаю** порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100%				

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-2» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Выбираю: председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника кв. **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Выбрать: председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника кв. **СКРЫТО**

Предложили: Выбрать: председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника кв. **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100%				

Принято (не принято) решение: Выбрать: председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника кв. **СКРЫТО**

4. По четвертому вопросу: Установить: Компенсацию затрат, связанных с исполнением функций представителя Совета дома, для чего установить обязательный для всех собственников помещений в доме дополнительный целевой платеж в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего им помещения. Обязать Управляющую компанию ООО «УК-2» направлять собранные с собственников помещения в доме денежные средства, согласно вышеуказанного целевого платежа – на лицевой счет собственника **СКРЫТО** (председателя Совета дома) – в счет оплаты позиции «Содержание и ремонт общего имущества».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Установить: Компенсацию затрат, связанных с исполнением функций представителя Совета дома, для чего установить обязательный для всех собственников помещений в доме дополнительный целевой платеж в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего им помещения. Обязать Управляющую компанию ООО «УК-2» направлять собранные с собственников помещения в доме денежные средства, согласно вышеуказанного целевого платежа – на лицевой счет собственника **СКРЫТО** председателя Совета дома) – в счет оплаты позиции «Содержание и ремонт общего имущества».

Предложили: Установить: Компенсацию затрат, связанных с исполнением функций представителя Совета дома, для чего установить обязательный для всех собственников помещений в доме дополнительный целевой платеж в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего им помещения. Обязать Управляющую компанию ООО «УК-2» направлять собранные с собственников помещения в доме денежные средства, согласно вышеуказанного целевого платежа – на лицевой счет собственника **СКРЫТО** председателя Совета дома) – в счет оплаты позиции «Содержание и ремонт общего имущества».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100%				

Принято (не принято) решение: Установить: Компенсацию затрат, связанных с исполнением функций представителя Совета дома, для чего установить обязательный для всех собственников помещений в доме дополнительный целевой платеж в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего им помещения. Обязать Управляющую компанию ООО «УК-2» направлять собранные с собственников помещения в доме денежные средства, согласно вышеуказанного целевого платежа – на лицевой счет собственника кв. **СКРЫТО** (председателя Совета дома) – в счет оплаты позиции «Содержание и ремонт общего имущества».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

5. По пятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100%				

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО