

Протокол 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 3.  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «02» 02 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: **СКРЫТО**  
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: **СКРЫТО**  
(Ф.И.О)

Дата начала голосования: «02» 02 2018 г.  
Место проведения: г. Железногорск, ул. Димитрова, 3  
Форма проведения общего собрания - очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась «02» 02 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Димитрова, 3  
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «02» 02 2018 г. до 16 час.00 мин «02» 02 2018 г.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» 02 2018 г. в 16ч. 00 мин.  
Дата и место подсчета голосов «02» 02 2018 г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 15030,4 кв.м.,  
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 88,1 кв.м.,  
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 14942,3 кв.м.  
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 184 чел./ 8048,55 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 02.02.2018 г.)  
Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 15030,40 кв.м.  
Кворум имеется/не имеется (исверное вычеркнуть) 59,7%  
Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
(для ФЛ) специалист по работе с населением **СКРЫТО**  
**СКРЫТО**  
(Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения бланков решений собственников -- по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять бланки решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и секретарь собрания.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

3. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2018 г., в размере 27,70 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №1). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №1 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

4. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2018 г., в размере 21,79 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

5. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2018 г., в размере 20,30 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который

предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 165                | 94%                        | 6                  | 4%                         | 3                  | 2%                         |

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять бланки решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и секретарь собрания.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять бланки решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и секретарь собрания.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять бланки решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и секретарь собрания.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 164                | 93%                        | 4                  | 5%                         | 3                  | 2%                         |

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять бланки решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и секретарь собрания.

**3. По третьему вопросу:** Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., в размере 27,70 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №1). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №1 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО**, который предложил утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., в размере 27,70 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №1). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №1 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Предложили: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., в размере 27,70 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №1). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №1 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  |                            | 168                | 96%                        | 6                  | 4%                         |

Принято (не принято) решение: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., в размере 27,70 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №1). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №1 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., в размере 21,79 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО**, который предложил утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., в размере 21,79 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Предложили: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018 г., в размере 21,79 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

✓

*Проголосовали:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2                  | 1%                         | 166                | 95%                        | 6                  | 47%                        |

Принято (не принято) решение: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2018 г., в размере 21,79 рублей с 1 м2 жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

**5. По пятому вопросу:** Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2018 г., в размере 20,30 рублей с 1 м2 жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2018 г., в размере 20,30 рублей с 1 м2 жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Предложили: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2018 г., в размере 20,30 рублей с 1 м2 жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

*Проголосовали:*

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 154                | 89%                        | 12                 | 7%                         | 5                  | 4%                         |

Принято (не принято) решение: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2018 г., в размере 20,30 рублей с 1 м2 жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

**6. По шестому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |  |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |  |
| 166                | 95%                        | 5                  | 3%                         | 3                  | 2%                         |  |

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Приложение по тарифам на 3 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 153 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Ф.И.О.) В.О.В. 2018  
(дата)

Секретарь общего собрания

(Ф.И.О.) В.О.В. 2018  
(дата)

Члены счетной комиссии:

1 (Ф.И.О.) В.О.В. 2018  
(дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_ (Ф.И.О.) В.О.В. 2018  
(дата)

В.О.В. 2018  
В.О.В. 2018

**СКРЫТО**