

Протокол 9/18

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Дмитрова, дом 3, корпус _____.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«18» 12 2018 г.

СКРЫТО

Председатель общего собрания собственников

(собственник кварти...)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Дата начала голосования:
«17» 12 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Дмитрова, 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» 12 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Дмитрова д.3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «17» 12 2018 г. до 16 час.00 мин «18» 12 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» 12 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» 12 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 15030,4 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 88,1 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 14942,3 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

163 чел./ 8238,5 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 18.12.18г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54,8%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением,

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 26,61 рублей с 1 м2 жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №1). При необходимости

*Председатель
Секретарь*

СКРЫТО

выполнения работ, не включенных в приложение №1 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

4. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 23,25 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

5. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 21,30 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
156	95%	6	4%	1	1%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
156	95%	6	4%	1	1%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 26,61 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №1). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №1 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 26,61 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №1). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №1 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Предложили: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 26,61 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №1). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №1 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2	1%	160	97%	3	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 26,61 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №1). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №1 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 23,25 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 23,25 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Предложили: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 23,25 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	160	98%	3	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 23,25 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

5. По пятому вопросу: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 21,30 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 21,30 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Предложили: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 21,30 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
151	92%	9	6%	3	2%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2019 г., в размере 21,30 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
156	95%	6	4%	1	1%

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 7 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Приложение № 1 на 1 л., 1 в экз.
- 6) Приложение № 2 на 1 л., 1 в экз.
- 7) Приложение № 3 на 1 л., 1 в экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 155 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО