

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 3.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

22 06 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

(собственник квартиры № *15* дома № *3* по ул. *Димитрова*)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Дата начала голосования:

18 *06* 201*8* г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. *Димитрова д. 3*

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « *18* » *06* 201*8* года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. *Димитрова д. 3*.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. « *18* » *06* 201*8* г. до 16 час. 00 мин « *18* » *06* 201*8* г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « *18* » *06* 201*8* г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « *22* » *06* 201*8* г., г. Железногорск, Заводекой проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: *15030,4* кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна *88,1* кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна *14942,3* кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

156 чел./ *7838,5* кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от *22.06.18г.*)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: *15030,4* кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) *52,4*%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) *специалист по работе с населением*

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Председатель общего собрания _____

СКРЫТО

Секретарь общего собрания _____

3. Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт бетоном крылец 1,3,5,6,7,8 подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 427,07 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт бетоном крылец 1,3,5,6,7,8 подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 8,13 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
154	98%	2	2%		

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152	97%	4	3%		

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

3. По третьему вопросу: Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт бетоном крылец 1,3,5,6,7,8 подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 427,07 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт бетоном крылец 1,3,5,6,7,8 подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 427,07 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт бетоном крылец 1,3,5,6,7,8 подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 427,07 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	2%	140	91%	13	7%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт бетоном крылец 1,3,5,6,7,8 подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 427,07 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. По четвертому вопросу: Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт бетоном крылец 1,3,5,6,7,8 подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 8,13 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт бетоном крылец 1,3,5,6,7,8 подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 8,13 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт бетоном крылец 1,3,5,6,7,8 подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 8,13 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	3%	139	90%	12	7%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт бетоном крылец 1,3,5,6,7,8 подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 8,13 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

5. По пятому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Предложили: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
155	99%	1	1%		

Принято (не принято) решение: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 6 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет - на 4 л., 1 в экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 147 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

2.06.18

Секретарь общего собрания

2.06.18
(дата)

Члены счетной комиссии:

22.06.18
(дата)

Члены счетной комиссии:

22.06.2018

СКРЫТО