

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 3.
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

22 06 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

(собственник квартиры № 15 дома № 3 по ул. Димитрова)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

(Ф.И.О) _____

Дата начала голосования:

«18» 06 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Димитрова д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» 06 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Димитрова д. 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «18» 06 2018 г. до 16 час. 00 мин «22» 06 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» 06 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» 06 2018 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 15030,4 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 88,1 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 14942,3 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

156 чел./ 4838,5 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 22.06.18г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 15030,4 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 52,2%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт подхода пятого подъезда и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 91,34 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт штукатурки мест оголения арматуры козырьков пятого подъезда и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 101,90 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

5. **Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.**

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
154	98%	2	2%		

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
150	96%	4	3%	2	1%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

3. По третьему вопросу: Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт подхода пятого подъезда и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 91,34 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт подхода пятого подъезда и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 91,34 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт подхода пятого подъезда и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 91,34 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	7%	133	86%	13	7%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт подхода пятого подъезда и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 91,34 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. По четвертому вопросу: Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт штукатурки мест оголения арматуры козырьков пятого подъезда и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 101,90 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт штукатурки мест оголения арматуры козырьков пятого подъезда и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 101,90 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт штукатурки мест оголения арматуры козырьков пятого подъезда и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 101,90 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	7%	135	87%	14	6%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» осуществить ремонт штукатурки мест оголения арматуры козырьков пятого подъезда и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 101,90 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

5. По пятому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО ⁷, который предложил утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Предложили: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
155	99%	1	1%		

Принято (не принято) решение: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 6 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз. (устной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет - на 6 л., 1 в экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 147 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: <

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

8л
2
18л
18л