

Протокол №1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 3 корпус -

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

24 04 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

-

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«10» 04 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Димитрова, 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 04 2017 года в 17 ч. 00 мин в (во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Димитрова, 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18ч. 00мин. «10» 04 2017г. до 16 час.00 мин «14» 04 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04 04 2017г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» 04 2017г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

225 чел./ 8465,88 кв.м.

Площадь МКД 15080,0 кв.м. (расчетная)

56,3%

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (~~неверное вычеркнуть~~)

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

**СКРЫТО**

для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственника дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол указанного Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и секретарь собрания.
4. Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792).
6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником (согласно приложения №1).
7. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 36,18 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.
8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 21,66 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.
9. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 18,61 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №4). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №4 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.
10. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику: —
11. Утверждаю порядок уведомления собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

**СКРЫТО**

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219	94 %	4	1 %	2	1 %

Принято (не принято) решение: утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. **По второму вопросу:** Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219	94 %	4	1 %	2	1 %

Принято (не принято) решение: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

3. **По третьему вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принимать решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и секретарь собрания.

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принимать решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и секретарь собрания.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принимать решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и секретарь собрания.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
215	96 %	8	3 %	2	1 %

Принято (не принято) решение: предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручая, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, и подписывают - инициатор собрания и секретарь собрания.

4. По четвертому вопросу: Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

который предложил расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

Предложили: расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
217	96 %	6	3 %	2	1 %

Принято (не принято) решение: расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

5. По пятому вопросу: Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

который предложил утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792).

Предложили: утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
217	96 %	6	3 %	2	1 %

Принято (не принято) решение: утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792).

6. По шестому вопросу Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником (согласно приложения №1).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

который предложил утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником (согласно приложения №1).

Предложили: утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником (согласно приложения №1).

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
215	96 %	6	3 %	4	1 %

Принято (не принято) решение: утвердить Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником (согласно приложения №1).

7. **По седьмому вопросу:** Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 36,18 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 36,18 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Предложили: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 36,18 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		219	94 %	6	3 %

Принято (не принято) решение: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 36,18 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №2). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №2 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

8. **По восьмому вопросу:** Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 21,66 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 21,66 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Предложили: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 21,66 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а так же план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	3%	213	94%	6	3%

Принято (не принято) решение: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 21,66 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №3). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №3 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

9. **По девятому вопросу:** Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 18,61 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №4). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №4 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 18,61 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №4). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №4 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Предложили: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 18,61 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №4). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №4 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
202	88%	17	9%	6	3%

Принято (не принято) решение: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017 г., в размере 18,61 рублей с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения, а также план и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №4). При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение №4 выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств.

10. **По десятому вопросу:** Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику: **СКРЫТО** кв. 145.

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику: **СКРЫТО**

**СКРЫТО**

х

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214	95%	9	4%	2	1%

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор — управление — с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214	96%	6	3%	2	1%

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 225 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**